

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Тамбовпромстройхолдинг»**

**Строительство многоквартирного жилого дома расположенного
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

879-20-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	284-23	<i>Сух</i>	12.09.23



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Тамбовпромстройхолдинг»**

**Строительство многоквартирного жилого дома расположенного
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

879-20-АР

Том 3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1042

Главный инженер

Главный инженер проекта








А.В. Иванов

С.П. Скитский

2023

Разрешение		Обозначение	879-20-АР				
284-23		Наименование объекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.24 К				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	АР-5,6,7,	Том 3. Архитектурные решения		3	Зам.		
		В графическую часть внесены изменения: - выполнена перепланировка этажей; - отредактированы экспликация помещений; - по оси 1 аннулированы на всех этажах оконный блок ОК-8					
		АР-8	- отредактировано место расположение вентканалов;			3	Зам.
		АР-10	- отредактированы спецификации элементов заполнения дверных и оконных проемов;			3	Зам.
		АР-11	-отредактирована схема оконного блока ОК-8*; - аннулирован оконный блок ОК-8 согласно планам			3	Зам.
		АР-12	-отредактирована таблица экспликация полов;			3	Зам.
		АР-13	- отредактирована ведомость отделки помещений			3	Зам.
	АР. ПЗ, лист 2,10, 15,16	В текстовую часть внесены изменения: - изменено количество квартир в жилом доме; - отредактированы ТЭП	3	Зам.			
					Изменения внесены на основании справки ГИПа.		

Согласовано:	12.09.23	
		
	Карнищева	
	Н. Контр.	

Изм. внес	Канухина		12.09.23	ООО «Тамбовпроект»	Лист	Листов
Составил	Канухина		12.09.23		1	1
ГИП	Скитский		12.09.23			
Утв.	Иванов		12.09.23			

Обозначение	Наименование	Примечание
879-20-СП	Состав проектной документации	4-6
879-20-АР.ПЗ	Текстовая часть:	
	1 Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	7
	2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	9
	2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	11
	2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	11
	2.3 Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	11
	3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	12
	4 Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	13
	5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	15
	5.1 Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	17
	6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	17
	7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	19
	8 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	19
	8.1 Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения	20
	8.2 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения	20
	9 Техничко-экономические показатели здания	21

Взам. инв. №	Подл. и дата	879-20-АР-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	879-20-АС-Лист 1-13									
Инв. № подл. 1042							Содержание тома	ПД	1	2
	Разраб.	Зотова						ООО "Тамбовпроект"		
	Проверил	Жеребятёва								
	Н. контр.	Карнишева								



	Фасад в осях 1-14. Ведомость отделки фасадов	24
	Фасад в осях 14-1	25
	Фасад в осях А-Г. Фасад в осях Г-А	26
	План подвала для отделочных работ	27
	План 1-ого этажа для отделочных работ	28
	План типового этажа для отделочных работ (со 2 по 4 этаж)	29
	План типового этажа для отделочных работ (с 5 по 9 этаж)	30
	План технического этажа для отделочных работ	31
	Разрез 1-1	32
879-20-АС-С	Спецификация элементов заполнения дверных проемов. Спецификация элементов заполнения оконных проемов	33
	Схемы оконных блоков	34
	Экспликация полов	35
	Ведомость отделки помещений	36
879-20-АС-ВР Лист 1-2	Ведомость объемов работ	37

Инв. № подл. 1042	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

879-20-АС-С

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Состав проектной документации			
1	879-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	879-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	879-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	879-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5.1.1	879-20-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения.	
5.1.2	879-20-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутреннее электроснабжение.	
5.2.1	879-20-ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Наружное водоснабжение.	
5.2.2	879-20-ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутреннее водоснабжение.	
5.3.1	879-20-ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 1. Наружное водоотведение.	
5.3.2	879-20-ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 2. Внутреннее водоотведение.	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						879-20-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Скитский				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н. контр.		Карнишева				ООО "Тамбовпроект"			

5.4.2	879-20-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.1	879-20-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Радиофикация.	
5.5.2	879-20-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Диспетчеризация лифтов.	
5.6.1	879-20-ИОС6.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Наружные газопроводы.	
5.6.2	879-20-ИОС6.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Газоснабжение (внутренние устройства)	
6	879-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	879-20-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	879-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	879-20-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	879-20-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Система противопожарной автоматики	
10	879-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11.1	879-20-СМ1	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	879-20-СП	Лист
							2

11.2	879-20-СМ2	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 2. Локальные сметы	
11.3	879-20-СМ3	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Выборка цен. Прайсы	
12.1	879-20-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	879-20-СП	Лист
							3

1 Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Проектная документация объекта «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.24 К» выполнена на основании задания на проектирование и действующих строительных норм и правил.

Характеристики проектируемого здания:

Назначение – проектируемое здание относится к жилым зданиям согласно ОКОФ ОК 013-2014.

Срок службы здания - не менее 50 лет.

Класс сооружения - КС-2.

Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-2014 - нормальный (2)

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Место расположения объекта – Россия, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К.

Размещение проектируемого здания и его габариты обусловлены размерами участка и техническим заданием на проектирование.

Согласно Градостроительному регламенту, участок строительства расположен в территориальной зоне «Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Зона предназначена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов 6 этажей и выше. Максимальное наземное количество этажей – семнадцать.

Здание располагается вне пределов санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Также здание располагается вне санитарных разрывов гаражей, автостоянок, магистралей, объектов железнодорожного транспорта и т.д.

Проектируемое жилое здание предназначено для постоянного проживания граждан и их семей.

Здание запроектировано доступным для всех категорий маломобильных групп населения, кроме М4, согласно табл.2 п.25 приложения №2 к договору № 879-20 от 14.09.2022г.

В жилом здании при проектировании предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды, обеспечивающие свободное передвижение маломобильных групп населения, как в здании, так и на прилегающей территории проектируемого объекта.

Проектом обеспечивается доступность МГН в лифтовый холл, лифт, коридор.

Проектом принята простая, компактная конструктивная система здания, полностью подчиненная технологическому процессу, обеспечивающая рациональную планировочную организацию проектируемого объекта.

Проектируемое здание представляет собой десятиэтажный объем, наружные стены которого выполнены из силикатного кирпича и газосиликатных блоков, облицованных силикатным кирпичом с расшивкой швов, с плоской крышей, с организованным внутренним водоотводом, с подвальным и техническим этажами.

В плане здание представляет собой прямоугольную форму с размерами в осях 41,00 x 14,80 м.

Высота типового этажа - 3,0 м. Высота технического этажа - 2,6 м. Высота подвального этажа – 3,45 м.

Высота помещений в чистоте составляет: высота подвала – 3,03 м, высота жилых

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.	879 -20-АР.ПЗ								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
	Г И П		Скитский		07.11.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отд.		Кубашевич		07.11.22		П	1	17
	Разраб.		Канухина		07.11.22	ООО "Тамбовпроект"			
Провер.		Ларина		07.11.22					
Н.контр.		Суровикина		07.11.22					

помещений 1-9 этажей – 2,70 м, высота технического этажа – 2,13 м.

Объемно-планировочные решения проектируемого здания учитывает рациональное размещении помещений согласно организации технологического процесса.

На первом этаже запроектированы двенадцать квартир: одиннадцать однокомнатных и одна двухкомнатная.

Со второго по девятые этажи запроектированы по двенадцать квартир на этаже: десять однокомнатных и две двухкомнатных.

Общее количество квартир в жилом доме запроектировано 99 шт.

В жилом доме запроектированы одноуровневые квартиры: 73 однокомнатных и 26 двухкомнатных, из них 81 шт. с односторонней ориентацией и 18 шт. с двусторонней ориентацией.

Конструкции и размеры проектируемых заполнений световых проемов обеспечивают нормируемые показатели естественного освещения помещений, возможность проветривания и ухода за стеклами.

Все квартиры группируются в коридорно-секционную схему с лестнично-лифтовым узлом (ЛЛУ), расположенным в центральной части дома.

Квартиры имеют выходы в поэтажный общий коридор, который соединяется с ЛЛУ.

В лестнично-лифтовом узле предусмотрен один пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг без машинного отделения.

Состав, площади и компоновка помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование и требований СП 54.13330.2016, с учетом требований к доступности здания и помещений в нем для маломобильных групп населения по СП 59.13330.2020.

В подвальном этаже жилого дома запроектированы следующие помещения: два тамбура с лестницей (спуск в подвал), технические помещения, электрощитовая, техническое помещение (водомерный узел), помещение уборочного инвентаря.

На первом этаже жилого дома запроектированы следующие помещения:

- помещения общего пользования: тамбур, лифтовый холл – безопасная зона МГН, общий коридор, лестничная клетка;

- помещения индивидуального пользования двухкомнатных квартир: прихожая, кухня, ванная, туалет, две жилые комнаты, балкон;

- помещения индивидуального пользования однокомнатных квартир: прихожая, кухня, совмещенный санузел, одна жилая комната, балкон;

Со второго по девятый этаж жилого дома запроектированы следующие помещения:

- помещения общего пользования: лифтовый холл – безопасная зона МГН, общий коридор, лестничная клетка;

- помещения индивидуального пользования двухкомнатных квартир: прихожая, кухня, ванная, туалет, две жилые комнаты, балкон;

- помещения индивидуального пользования однокомнатных квартир: прихожая, кухня, совмещенный санузел, одна жилая комната, балкон;

На техническом этаже запроектированы следующие помещения: лестничная клетка, коридор, техническое помещение, венткамера.

Для вертикальной связи между этажами в жилом здании запроектирована лестница, ведущая непосредственно наружу и пассажирский лифт.

Проектом предусмотрены ограждения лестниц, отвечающие следующим требованиям:


- высота ограждений лестниц, запроектирована не менее 0,9 м;

- лестницы имеют поручни, которые устанавливаются на высоте 0,9 м.

В лестничной клетке расположение устройств для открывания окон предусмотрены не выше 1,70 м от отметки чистого пола.

Для вертикальной связи между этажами здания запроектирован лифт - пассажирский грузоподъемностью 630 кг и вместимостью 8 человек.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	–	Зам.	284-23		12.09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

879-20-АР.ПЗ

Лист

2

Размеры кабины пассажирского лифта рассчитаны на перевозку лежащих больных и перевозку пожарных подразделений и имеет внутренний размер кабины 2,1 x 1,1 x 2,1 (h) м и ширину дверного проема 1,05 м.

Двери пассажирского лифта, предназначенного для пожарных подразделений, имеют предел огнестойкости EI 60.

Здание имеет два выхода непосредственно наружу, расположенных по оси «А» и «Г».

Входы в подвал предусмотрены обособленными от главного входа.

Выход из подвала осуществляется через две лестницы, расположенные в тамбуре, непосредственно наружу, расположенных с торца здания по оси «1» и со стороны фасада «1-14» по оси «А» в осях «13-14».

С шестого по девятый этажи на балконах предусмотрены аварийные выходы, оборудованные пожарной лестницей и люком.

Выход на кровлю осуществляется через лестницу, расположенные в осях «7-9» и «В-Г».

По периметру кровли предусмотрен парапет с металлическим ограждением общей высотой 1,2 м.

Для маломобильных групп населения у главного входа предусмотрен пандус с уклоном 5%, с ограждением из нержавеющей стали, оборудованных поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м.

В тамбуре проектируемого здания главного входа для маломобильных групп населения также предусмотрена вертикальная подъёмная платформа для инвалидов.

Внешний вид здания соответствует его функциональному назначению здания.

Архитектурное решение и цветовая гамма фасадов здания выполнены в едином стиле с окружающей застройкой.

Фасады проектируемого здания выполнены в белой и желто-коричневой цветовой гамме.

2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Жилой дом запроектирован в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования и строительства.

Размещение и ориентация жилого дома, расстояние до окружающей застройки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

За основу объемно-планировочных решений объекта принята оптимальная компоновка помещений в проектируемом здании, обеспечивающая размещение в здании набор помещений с различными технологическими процессами.

Проектом принята простая, целесообразная, компактная конструктивная система здания, полностью подчиненная технологическому процессу, обеспечивающая рациональную планировочную организацию проектируемого объекта.

Объемно-планировочные решения проектируемого здания учитывает рациональное разморазмещение помещений согласно технологии организации технических средств.

В проекте принята объемно-пространственная схема здания с горизонтальными коммуникациями. Схема с горизонтальными коммуникациями предусматривает связи между основными помещениями через коммуникационные (коридоры), благодаря чему основные помещения становятся непроходными. Основные помещения по отношению к горизонтальной

Инь. № подл.	
	Подп. и дата
	Взам. инв. №

						879-20-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

коммуникации располагаются с двух сторон, что свидетельствует о планировочной компактности и экономичности проектного решения здания.

Для вертикальной связи между этажами в жилом здании запроектирована лестница, ведущая непосредственно наружу и пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг и вместимостью 8 человек.

Размеры кабины пассажирского лифта рассчитаны перевозку пожарных подразделений и имеет внутренний размер кабины 2,1 x 1,1 x 2,1 (h) м и ширину дверного проема 1,05 м.

Двери пассажирского лифта имеют предел огнестойкости EI 60.

Здание имеет два выхода непосредственно наружу, расположенные по оси «А» и «Г».

Выход из подвала осуществляется через две лестницы, расположенные в тамбуре, непосредственно наружу, расположенных рассредоточено с торца здания по осям «1» и по оси «А» в осях «13-14».

С шестого по девятый этажи на балконах предусмотрены аварийные выходы, оборудованные пожарной лестницей и люком.

Выход на кровлю осуществляется через лестницу, расположенные в осях «7-9» и «В-Г».

По периметру кровли предусмотрен парапет с металлическим ограждением общей высотой 1,2 м.

При организации комплексного приспособления для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения на проектируемом объекте и территории благоустройства предусмотрена безбарьерная среда.

Согласно заданию на проектирование в проекте не предусмотрены квартиры для проживания инвалидов категории М4. Проектом предусмотрено гостевое посещение МГН жилого дома.

Основные функциональные и эргономичные параметры формирования среды жизнедеятельности для инвалидов запроектированы согласно строительным нормам и СП 59.13330.2016.

Для маломобильных групп населения у главного входа предусмотрен пандус с уклоном 5%, с ограждением из нержавеющей стали, оборудованных поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м.

В тамбуре проектируемого здания главного входа для маломобильных групп населения также предусмотрена вертикальная подъемная платформа для инвалидов.

Определение габаритов здания обусловлено размерами площадки участка и необходимым набором помещений, согласно техническому заданию.

Здание запроектировано в соответствии с требованиями строительных, противопожарных и санитарно-гигиенических норм и правил.

С целью снижения трудозатрат для строительства применены эффективные строительные материалы и конструкции.

Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации общественной среды в конкретных градостроительных условиях.

На формирование объема здания оказали влияние окружающая застройка и стилистические особенности региона, размер и форма участка, выделенного под застройку, нормы пожарной безопасности.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение противопожарных требований, предъявляемых к путям эвакуации по количеству эвакуационных и аварийных выходов, по расстоянию до эвакуационных выходов, по размерам проходов и проемов на путях эвакуации. Размеры здания не нарушают требований по пожарным и санитарным разрывам между зданиями и позволяют сохранить нормируемую продолжительность инсоляции и освещенности помещений проектируемого и окружающих зданий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Архитектурные решения в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности выполнены согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Энергетическая эффективность здания напрямую зависит от тепловой защиты здания.

Проектирование теплозащиты выполнено, исходя из условий применения наиболее эффективных и современных теплоизоляционных материалов.

Теплозащитная оболочка здания в проекте отвечает следующим требованиям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);
- б) удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения (комплексное требование);
- в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций должна быть не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
- использование эффективной системы теплоснабжения с учетом энергосберегающих мероприятий (установка термостатических клапанов на приборах отопления, регулирующие приборы для балансировки системы отопления, устройство автоматизированного узла управления с погодной компенсацией);

Перечень мероприятий по рациональному использованию воды и ее экономии – установка приборов учета воды, использование качественных трубопроводов.

Экономия электроэнергии обеспечивается применением:

- учета электроэнергии;
- кабелей оптимальных сечений для обеспечения минимальных потерь электроэнергии;
- люминесцентных светильников.

2.3 Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							Лист
						879-20-АР.ПЗ	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

В проекте выполнены следующие архитектурные решения, направленные на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства:

- запроектирована компактная форма здания, обеспечивающая существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- применена наиболее благоприятная ориентация здания и его помещений по отношению к сторонам света;
- в наружных ограждающих конструкциях использованы эффективных теплоизоляционные материалы, обеспечивающие требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- применены эффективные светопрозрачные ограждения из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами при требуемом сопротивлении теплопередаче по санитарно-гигиеническим условиям при градусо-сутках отопительного периода ГСОП= 4570,4 для оконных блоков $R_{тр}=0,66 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$, в следствии чего в проекте приняты оконные блоки из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами марки 4М1-12Аг-4М1- 12Аг-К4 с классом изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче $R=0,67 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ - Б2;
- применены дверные доводчики и утепленные двери в местах общего пользования, обеспечивающие минимальные потери тепловой энергии;
- выполнено устройство тамбуров при входе в здание.

В наружных ограждающих конструкциях использованы эффективных теплоизоляционные материалы.

В качестве утеплителя наружных ограждающих конструкций приняты следующие материалы:

- для наружных стен, выполненных из силикатного кирпича толщиной 510 мм применены газосиликатные блоки D300 толщиной, при этом величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_{о.ст.}^{пр}=3,21 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ стала больше требуемого $R_{о}^{норм}= 3,0 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ ($3,21>3$), следовательно представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче и удовлетворяет нормативным требованиям;

- для чердачного перекрытия на отм. +26,700, выполненное из железобетонных многослойных плит толщиной 220 мм в качестве утеплителя применены минераловатные плиты «Изоруф» плотностью 175 кг/м³ толщиной 200 мм, при этом величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_{о.черд.}^{пр} = 4,64 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ по теплотехническому расчету стала больше требуемого $R_{о}^{норм} = 3,68 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ ($4,64>3,68$), следовательно представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче и удовлетворяет нормативным требованиям;

- для перекрытия подвала, выполненное из железобетонных многослойных плит толщиной 220 мм в качестве утеплителя применен экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ плотностью 45 кг/м³ толщиной 120 мм, при этом величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_{о.подл.}^{пр} = 3,28 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ по теплотехническому расчету стала больше требуемого $R_{о}^{норм} = 2,63 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ ($3,28>2,63$), следовательно представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче и удовлетворяет нормативным требованиям.

3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							879-20-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			6

Фасады проектируемого здания отличаются своим сочетанием простых и лаконичных объемов-форм, что соответствует функциональному назначению здания.

При оформлении фасадов применен ряд композитных приемов:

- ритм - создается равномерным повторением форм и интервалов (чередование фактуры и цветовой гаммы материалов для облицовки);
- пропорции - соотношение архитектурных форм по высоте, ширине, глубине;
- контрастность - при сопоставлении элементов друг с другом по цвету, размерам, пропорциям.

Архитектурное решение фасадов выполнено в соответствии с принятой архитектурной концепцией, реализованной в утвержденном установленном порядке и основаны на приемах формообразования современной архитектуры.

Фасады проектируемого здания выполнены в белой, светло-желтой (цвет «слоновая кость») и коричневой цветовой гамме.

Наружную отделку выполнить согласно ведомости отделки фасадов (см. лист AP-2).

Наружные стены – облицовка из силикатного кирпича с расшивкой швов, цвет белый, светло-желтый RAL 1014 (слоновая кость), RAL 8002 (коричневый).

Цоколь – штукатурка по сетки типа «Рабица» с последующей окраской фасадными акриловыми красками, цвет RAL 8019 (серо-коричневый).

Подоконные отливы выполнены из оцинкованной стали.

Кровля выполнена из кровельных рулонных материалов.

Ограждение кровли общей высотой 1,20 м выполнено в виде парапета высотой 0,6 м из силикатного кирпича и металлического ограждения высотой 0,6 м, окрашенного в коричневый цвет (RAL 8002).

Козырьки над входами выполнены из металлических конструкций и обшиты снизу металлическим сайдингом, в белый цвет (RAL 9003).

Фриз козырька облицован металлическими листами, окрашенными в заводских условиях, в коричневый цвет (RAL 8002).

Кровля козырьков выполнена из профилированных листов, окрашенных в заводских условиях в коричневый цвет (RAL 8002).

Окна запроектированы из двухкамерных стеклопакетов, из ПВХ-профилей, окрашенных в заводских условиях в белый цвет (RAL 9003 - сигнальный белый). В проекте приняты оконные блоки с классом изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче 0,67 м²°C/Вт - Б2.

Наружные двери выполнены металлическими, глухими, утепленными, окрашенными в заводских условиях в коричневый цвет (RAL 8002).

4 Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (см. л. AP-13) и экспликации полов (см. л. AP-12).

Отделочные работы производить только после устройства кровли и прокладки всех коммуникаций.

Внутренняя отделка помещений выполняется в зависимости от функционального назначения помещений, с учетом внутри пространственного функционального зонирования

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	879-20-AP.ПЗ	Лист
							7

технологических процессов, санитарно-гигиенических, противопожарных и эксплуатационных требований к ее качеству, в соответствии с требованиями действующих норм.

Предусматривается применение сертифицированных, долговечных, огнестойких, нетоксичных отделочных и облицовочных материалов, позволяющих выполнение влажной уборки (помещение уборочного инвентаря с применением дезинфицирующих средств).

Поверхность покрытия полов, ступеней, площадок лестниц и крылец предусматривается горизонтальной, ровной, нескользкой (в т.ч. при намокании) и легкомоющей.

Чистые полы выполняются после устройства перегородок и прокладки коммуникаций.

Для отделки полов применяются керамогранитная плитка в местах общего пользования.

Стены и потолки окрашиваются в светлые тона, поверхности стен и дверей предусматриваются гладкими, позволяющими выполнять влажную уборку.

Для отделки стен используется водоземulsionная и водно-дисперсионная краска, керамическая плитка.

Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения здания включают в себя устройство полов и отделку стен и потолков, которые подобраны с учётом:

- задания на проектирование;
- эксплуатационных характеристик;
- надежности и долговечности;
- экономного расходования цемента и других строительных материалов;
- наиболее полного использования физико-механических свойств, примененных материалов;

- минимума трудозатрат на устройство и эксплуатацию;

- максимальной механизации процесса устройства;

- отсутствия влияния вредных факторов;

- оптимальных гигиенических условий;

- пожарной безопасности;

- минимизацию эксплуатационных расходов.

На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем указанных показателей пожарной опасности согласно таблице 28 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 14 июля 2022 года)» для зданий с функциональной пожарной опасностью Ф1.3 и этажностью не более 9 этажей и высотой не более 28,0 м:

- Г1, В2, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в лифтовых холлах, лестничных клетках;

- Г2, В2, Д3, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах;

- В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытий пола в лифтовых холлах, лестничных клетках;

- В2, Д3, Т3, РП2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации следует выполнены из негорючих материалов.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка в зависимости от функционального назначения помещений:

- стены - улучшенная штукатурка, затирка, шпатлевка, антигрибковая грунтовка, водно-дисперсионная улучшенная окраска моющимися водно-дисперсионными красками, облицовка глазурованной керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 с заделкой швов водостойкой затиркой, обшивка ГКЛВО;

- потолки - антигрибковая грунтовка, затирка, шпатлевка, водоземulsionная окраска;

- полы - антигрибковая грунтовка, керамогранитная плитка, гидроизоляция полов с влажным режимом (в санузлах, ваннах, помещение уборочного инвентаря и т.п.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Проектом предусмотрена черновая отделка жилых помещений согласно заданию на проектирование:

Стены (жилые помещения, кухни, прихожие, санузлы) – затирка швов, улучшенная цементно-песчаная штукатурка.

Потолки (жилые помещения, кухни, прихожие, санузлы) – шлифование следов опалубки, затирка.

Полы (жилые помещения, кухни, прихожие) – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Полы (санузлы) – стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляционный слой рубемаст ХПП.

Полы (балконы) – стяжка из цементно-песчаного раствора с железнением поверхности.

Решения по отделке помещений основного назначения проектом не предусматривается.

Решения по отделке помещений вспомогательного назначения мест общего пользования (тамбур, лифтовый холл, лестничная клетка, коридор):

- стены – затирка, шлифовка, улучшенная штукатурка, шпатлевка, антигрибковая грунтовка, водно-дисперсионная улучшенная окраска;

- потолки – затирка, шлифовка, антигрибковая грунтовка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, улучшенная окраска водно-дисперсионными акриловыми моющими красками, подшивка ГКЛВО;

- полы - керамогранитная плитка;

Решения по отделке помещений вспомогательного назначения (помещение уборочного инвентаря):

- стены - улучшенная штукатурка, шпатлевка, антигрибковая грунтовка, водно-дисперсионная улучшенная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 с заделкой швов водостойкой затиркой;

- потолки - затирка, шлифовка, шпаклевка, антигрибковая грунтовка, улучшенная окраска водно-дисперсионными акриловыми моющими красками;

- полы - керамогранитная плитка, гидроизоляция полов с влажным режимом.

Решения по отделке помещений обслуживающего, технического назначения (входы в подвал, электрощитовая, водомерный узел, технические помещения):

- стены – затирка, улучшенная штукатурка, антигрибковая грунтовка, улучшенная окраска водно-дисперсионными акриловыми моющими красками;

- потолки – затирка, шлифовка, антигрибковая грунтовка, водоэмульсионная окраска;

- полы керамогранитная плитка с антискользящим покрытием на плиточном клее.

Двери наружные и противопожарные обеспечиваются с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Внутренние двери:

Двери в лестничной клетке, двери лифта, двери выхода на технический этаж и двери выхода на кровлю выполнены противопожарными с пределом огнестойкости EI60.

5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Обеспечение в помещениях жилого дома нормируемой инсоляции осуществляется за счет оптимальной постановки объема проектируемого здания при обеспечении нормируемых расстояний между взаимозатеняющими фасадами, а также с учетом ориентации окон помещений по сторонам света (см. часть ПЗУ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			879-20-АР.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	

Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через оконные проёмы, удовлетворяющие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией зданий по сторонам горизонта, а также их объемно-планировочными решениями.

Инсоляция является важным фактором, оказывающим оздоравливающее влияние на среду обитания человека.

Нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

- центральная зона (58° с.ш. - 48° с.ш.) - с 22 апреля по 22 августа.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для жилых зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

В жилом здании к основным функциональным помещениям относятся:

- жилые комнаты.

Продолжительность инсоляции в жилых комнатах должна быть непрерывной, по продолжительности не менее:

- 2,0 ч в центральной зоне (58-48° с.ш.).

Для обеспечения инсоляции в жилых комнатах проектом предусмотрено размещение окон на юго-западной стороне фасада.

В жилом доме запроектированы 99 квартир: 73 однокомнатных и 26 двухкомнатных, из них 81 шт. с односторонней ориентацией и 18 шт. с двусторонней ориентацией.

В проектируемом жилом доме все квартиры имеют нормативную инсоляцию, согласно требованию, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Планировка квартир соответствует СП 54.13330.2016.

Продолжительность инсоляции в жилом здании обеспечена не менее чем в одной комнате однокомнатных, двухкомнатных.

Естественное освещение помещений жилого дома осуществляется через оконные проемы.

При этом отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни приняты не менее 1: 8 согласно п. 9.13 СП 54.13330.2016.

В лестничных клетках на всех этажах предусмотрен оконный проём с площадью остекления не менее 1,2 м².

Для проектируемого объекта выполнен расчет инсоляции.

Все квартиры запроектированы с соблюдением санитарных норм, имеют обязательную двухчасовую инсоляцию хотя бы одной комнаты квартиры.

На инсоляцию помещений существующей застройки местоположение жилого дома влияния не оказывает.


Для рационального использования дневного света и равномерного освещения помещений следует:

- не закрашивать оконные стекла;

- очистку и мытье стекол проводить по мере загрязнения, но не реже 2 раз в год (осенью и весной).

Для рационального использования искусственного света и равномерного освещения помещений используют отделочные материалы и краски, создающие матовую поверхность с коэффициентами отражения: для потолка - 0,7- 0,9; для стен - 0,5 - 0,7; для пола - 0,4 - 0,5; для мебели и столов - 0,45.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	284-23		12.09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

879-20-АР.ПЗ

Лист

10

Рекомендуется использовать следующую цветовую гамму красок: для потолков - белый, для стен помещений - светлые тона желтого, бежевого, розового, зеленого, голубого; для мебели (шкафы, столы) - цвет натурального дерева или светло-зеленый; для дверей, оконных рам - белый.

5.1 Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

В проекте выполнен расчет продолжительности инсоляции для помещений - жилых комнат, кухни, где требуется естественное освещение.

Инсоляция в расчетных помещениях соответствует требованиям санитарных норм и составляет от 5 ч. 06 мин. до 7 ч. 57 мин.

КЕО в жилых комнатах квартир выше нормируемого значения в соответствии с таблицей 5.52 СанПиН 1.2.3685-21 при боковом освещении - 0,5%.

В жилых комнатах при боковом естественном освещении КЕО на рабочей поверхности стола в наиболее удаленной от окон точке помещения не менее 0,5 %.

В кухнях при боковом естественном освещении КЕО на рабочей поверхности стола в наиболее удаленной от окон точке помещения не менее 0,5 %.

На территориях детских игровых площадок жилых домов совокупная продолжительность инсоляции составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции.

Инсоляция площадок на территории жилого дома соответствует требованиям таблице 5.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Снижение шума в здание осуществляется путем применения:

- а) конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций;
- б) окон и дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами.

Для обеспечения снижения уровня шума, распространяющегося по строительным конструкциям от инженерного оборудования, его устанавливают на виброоснованиях.

Крепление санитарно-технических приборов и изделий, а также трубопроводов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, допускается при наличии дополнительной звукоизоляции, для этого в проекте выполнена дополнительная звукоизоляция межквартирных стен по оси 6 в осях А-Б, по оси 4 в осях В-Г, по оси 12 в осях В-Г с 1 по 9 этажи из звукоизоляционных экранов АкустикГипс М1 толщиной 17 мм с индексом изоляции воздушного шума $R_w = 43$ дБ.

Для обеспечения снижения уровня шума, передаваемого по трубопроводам в помещения здания, трубопроводы изолированы в местах их прохождения через ограждающие конструкции здания с помощью мягких эластичных прокладок по всему свободному объему отверстия в ограждении.

Необходимое снижение уровня звука от внешних источников обеспечивают ограждающие конструкции здания (наружные стены общей толщиной 700 мм выполнены трехслойными:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

наружный облицовочный слой - из силикатного пустотелого кирпича толщиной 120 мм; средний слой - кладка из полнотелого силикатного кирпича толщиной 380 мм; внутренний слой - из газосиликатных блоков толщиной 200 мм).

Согласно таблице №2 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)» требуемые нормативные индексы изоляции воздушного шума ограждающих конструкций и приведенные уровни ударного шума перекрытий при передаче звука сверху вниз для жилых зданий установлены следующие индексы изоляции воздушного и ударного шума:

- перекрытия между помещениями квартир и перекрытия, отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений ($R_w=52\text{дБ}$, $L_{nw}=60\text{дБ}$);

- стены и перегородки между квартирами; между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями ($R_w=52\text{дБ}$);

- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире ($R_w=43\text{дБ}$);

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры ($R_w=47\text{дБ}$).

Все квартиры запроектированы с соблюдением санитарных норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Ванные комнаты санузлы, кухни расположены друг под другом.

Шахта лифта, а также электрощитовая расположены не над жилыми комнатами, не под ними и не смежно с ними.

Во всех квартирах предусмотрен звукоизоляционный слой в полах для обеспечения нормативного индекса изоляции воздушного шума ограждающих конструкций.

Межквартирные перегородки выполнены общей толщиной 210 мм двойными из гипсовых пазогребневых плит (ППГ) со слоем звукоизоляции толщиной 50 мм внутри.

Межквартирные перегородки соответствуют нормам шумоизоляции и имеют индекс изоляции воздушного шума $R_w=52\text{дБ}$ согласно методическому пособию по проектированию типовых технических решений ограждающих звукоизолирующих конструкций от 01.01.2016 г. лист 2.01(1) и согласно технической документации ППГ. Технические параметры перегородок, заданные в пособии, подтверждены в ходе добровольной сертификации и в части звукоизолирующей способности, проверены экспериментально.

В местах выполнения ниш под инженерные коммуникации - электрические сети, в конструкции стены предусмотрены звукоизоляционные экраны из АкустикГипс М1 толщиной 17 мм с индексом изоляции воздушного шума $R_w=43\text{дБ}$.

Для обеспечения снижения уровня шума, передаваемого по трубопроводам в помещения здания, трубопроводы изолированы в местах их прохождения через ограждающие конструкции здания с помощью мягких эластичных прокладок по всему свободному объему отверстия в ограждении.

В подвале предусматривается инженерное оборудование с допустимым уровнем шума и вибрации. Для обеспечения снижения уровня шума, распространяющегося по строительным конструкциям от инженерного оборудования, его устанавливают на виброоснованиях.

Проектом предусмотрено:

- малощумное насосное оборудование, отвечающее международным стандартам по уровню шума;

- все насосы изолируются от трубопроводов резиновыми антивибрационными компенсаторами, специально предназначенными для серии насосного оборудования;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

- места прохода коммуникаций через ограждающие конструкции выполняются с установкой стальных гильз с уплотнением из негорючих материалов, согласно действующим нормам, документам.

Требуемые максимальные параметры изоляции воздушного шума для перекрытий обеспечиваются за счет высокой поверхностной плотности междуэтажной плиты перекрытия из монолитного железобетона толщиной 200 мм и конструкций полов, в состав которых введена армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм. Принятое решение обеспечивает индекс изоляции воздушного шума R_w 57 дБ.

Для обеспечения требований по изоляции ударного шума в состав пола, над плитой перекрытия, введен рулонный звукоизоляционный материал техноэласт Акустик Супер А350 толщиной 5 мм, индекса снижения ударного шума на 27 дБ. В целом, исполнению требуемых параметров звукоизоляции способствует высокая поверхностная плотность назначенных конструктивных слоев пола, разделенных эластичной полимерной вставкой, обеспечивающей эффект «плавающего» пола.

Снижение внешнего уровня шума осуществляется путем применения конструктивных средств шумозащиты наружных ограждающих конструкций и устройстве окон и дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами.

Принятые в проекте конструкции стен, перегородок, перекрытий обеспечивают нормируемые уровни шума согласно требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Вблизи объекта строительства аэродромы отсутствуют.

Согласно п. 3.1 Приказа Росаэронавигации от 28 ноября 2007 г. N 119 Об утверждении Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов» проектируемое здание находится более 6000 м от поверхности взлета или поверхности захода на посадку и, следовательно, устройство светоограждения объекта не требуется.

Согласно п. 3.9 Приказа Росаэронавигации от 28 ноября 2007 г. N 119 Об утверждении Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов» светоограждение объекта не требуется, так как высота проектируемого здания не превышает 45 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

879-20-АР.ПЗ

Лист

13

8.2 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения

Назначение - проектируемое здание относится к жилым зданиям согласно ОКОФ ОК 013-2014: жилые здания и помещения - 100.00.00.00

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения приняты согласно техническому заданию на проектирование, технологическим решениям и требованиям СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

Общее количество квартир в жилом доме запроектировано 99 шт., из них однокомнатных квартир - 73 шт., двухкомнатных – 26 шт.

Минимальный состав помещений однокомнатных квартир: прихожая, кухня, совмещенный санузел, одна жилая комната, балкон;

Минимальный состав помещений двухкомнатных квартир: прихожая, кухня, ванная, туалет, две жилые комнаты, балкон;

Все квартиры группируются в коридорно-секционную схему с лестнично-лифтовым узлом (ЛЛУ), расположенным в центральной части дома.

Квартиры имеют выходы в поэтажный общий коридор, который соединяется с ЛЛУ.

В лестнично-лифтовом узле предусмотрен один пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг без машинного отделения.

Состав и минимальные площади помещений жилого дома приняты согласно техническому заданию на проектирование, технологическим решениям и требованиям СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

9 Технико-экономические показатели здания

Таблица 1 - Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Количество этажей в т.ч.:	эт	11
- количество надземных этажей (в т.ч. технический этаж)	эт	10
- количество подземных этажей	эт	1
Высота типового этажа	м	3,0
Высота подвального этажа (min до низа несущей конструкции)	м	3,03
Высота технического этажа (min до низа несущей конструкции)	м	2,13
Строительный объем, в том числе:	м ³	21912,00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	–	Зам.	284-23	<i>Каур</i>	12.09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата


879-20-АР.ПЗ

Лист

15

выше 0,000	м ³	19575,40
ниже 0,000	м ³	2336,60
Площадь здания, в т.ч.:	м ²	6668,70
- площадь технического этажа	м ²	586,50
- площадь подвала	м ²	576,60
- площадь 1 этажа на отм. 0,000	м ²	611,00
- площадь с 2 по 9 этажа (типовых этажей)	м ²	4888,00
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и понижающего коэф. 0,3, с учетом площади лоджий и понижающего коэф. 0,5)	м ²	3803,50
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэф. 0,3 и 0,5)	м ²	4087,90
Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м ²	3670,30
Жилая площадь квартир	м ²	1791,40
Площадь застройки	м ²	739,80
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	99
- однокомнатных	шт.	73
- двухкомнатных	шт.	26

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	284-23		12.09.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

879-20-АР.ПЗ

Лист

16

ФАСАД В ОСЯХ 1-14



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера*	Примечание
1	Цоколь	Штукатурка по сетке типа «Рабица», с последующей окраской акриловыми фасадными красками	RAL8019	Серо-коричневый
2	Основная плоскость стены	Облицовочный силикатный кирпич с расшивкой швов	RAL9010	Белый
3	Простенки		RAL1014	Слоновая кость
4	Простенки, полосы, плоскость стены, пилястры (имитация)		RAL8002	Коричневый
5	Кровля	Рулонная	-	-
6	Кровля козырька, кровля над входами в подвал	Профлисты, окрашенные в заводских условиях	RAL8002	Коричневый
7	Окна	Стеклопакеты из ПВХ	RAL9003	Сигнальный белый
8	Балконные двери с остеклением	Стеклопакеты из ПВХ	RAL9003	Сигнальный белый
9	Наружные двери	Металлические глухие	RAL8002	Коричневый
10	Наружная лестница (площадка, ступени)	Тротуарная плитка	RAL8019	Серо-коричневый
11	Боковые стенки пандуса	Штукатурка по сетке типа «Рабица», с последующей окраской акриловыми фасадными красками	RAL8019	Серо-коричневый
12	Ограждение пандуса	Металлическое, из нержавеющей стали	-	-
13	Ограждение балконов, лоджий	Облицовочный силикатный кирпич	RAL9003	Сигнальный белый
			RAL8002	Коричневый
14	Ограждение парапетов	Металлическое, окрашенное красками по металлу	RAL8019	Серо-коричневый

* Номера колера подобраны и указаны по международной цветовой шкале RAL Classic.

1. Наружную отделку фасадов выполнить согласно ведомости отделки.
2. Все фасады облицованы облицовочным силикатным кирпичом.
3. Расшивки швов кирпичной кладки на фасадах условно не показана.
4. Парапеты покрыть оцинкованной сталью (51,0 м²).

879-20-AP					
Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
					13.12.22
Нач. отд.	Кубашевич				13.12.22
Разраб.	Канцкина				13.12.22
Проб.	Ларина				13.12.22
Н. контр.	Суровикина				13.12.22
Многоквартирный жилой дом			Стация	Лист	Листов
Фасад в осях 1-14. Ведомость отделки фасадов			П	1	13
			ООО "Тамбовпроект"		

ФАСАД В ОСЯХ 14-1

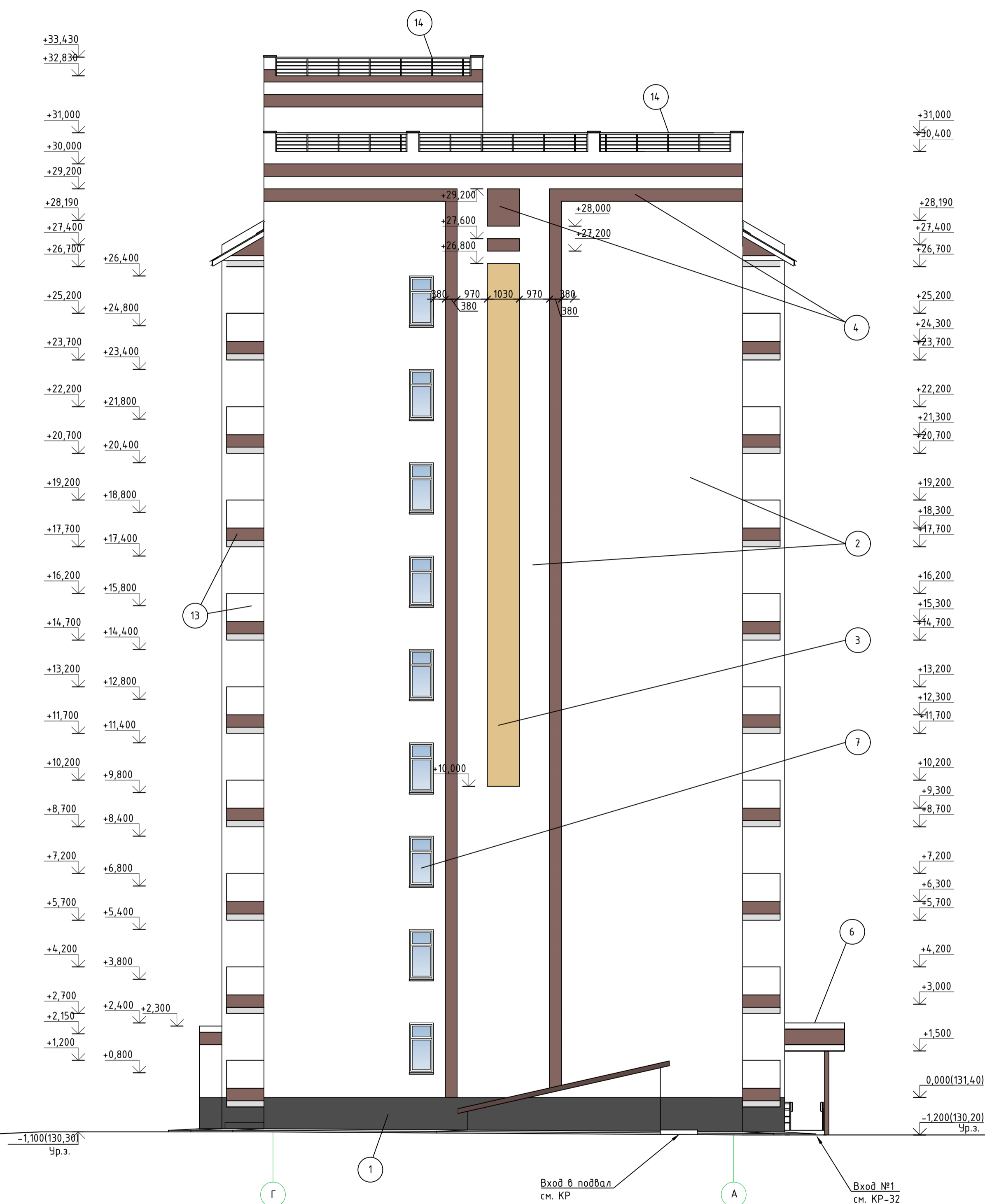
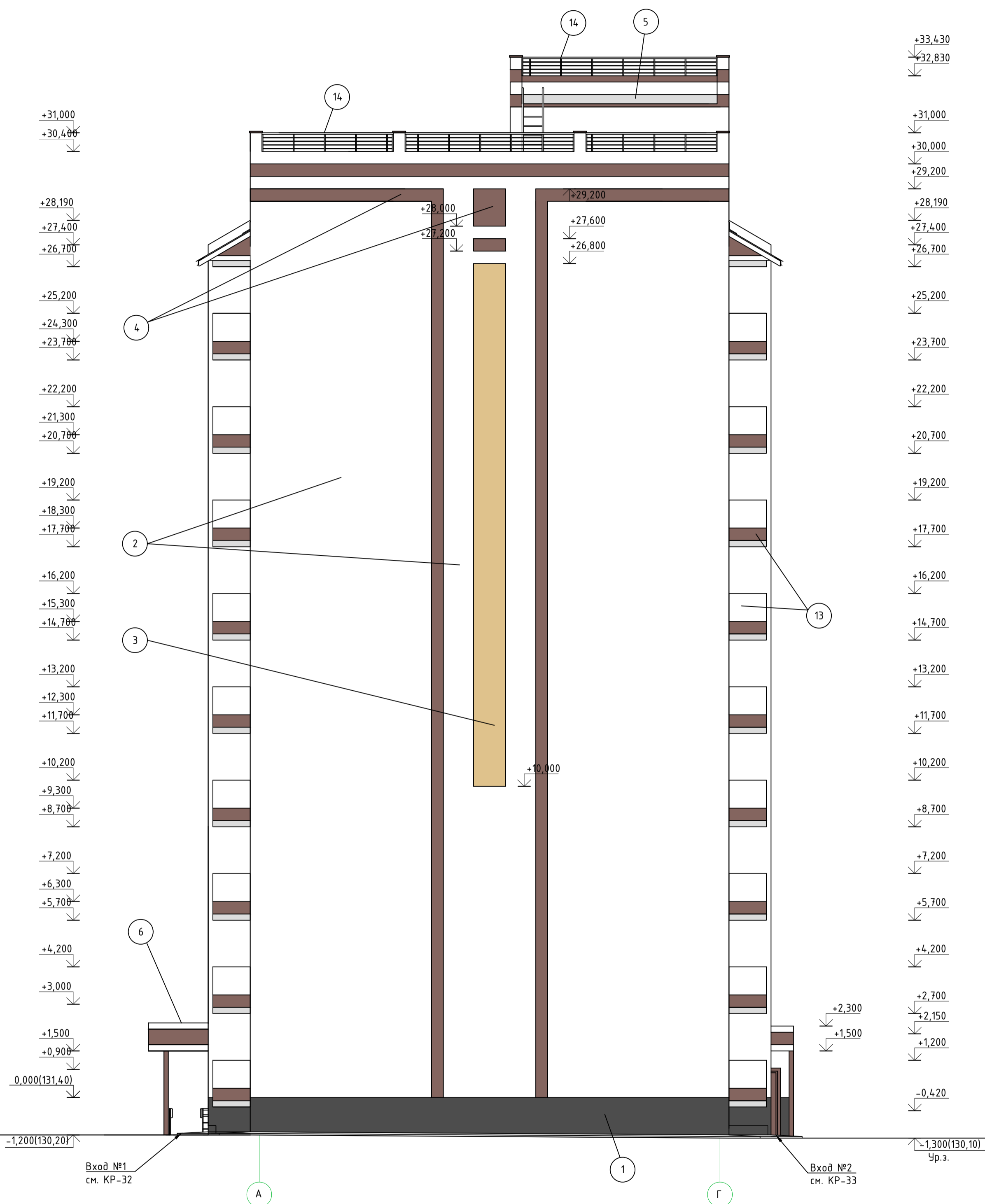


1. Наружные отделку фасадов выполнить согласно ведомости отделки фасадов. Ведомость отделки фасадов см. на л. АР-1.
2. Основные примечания см. на л. АР-1.

						879-20-АР			
						Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скитский		<i>Скитский</i>	13.12.22		П	2	
Нач. отд.		Кубашевич		<i>Кубашевич</i>	13.12.22				
Разраб.		Канцухина		<i>Канцухина</i>	13.12.22				
Проб.		Ларина		<i>Ларина</i>	13.12.22	Фасад в осях 14-1		ООО "Тамбовпроект"	
Н. контр.		Сурабукина		<i>Сурабукина</i>	13.12.22				

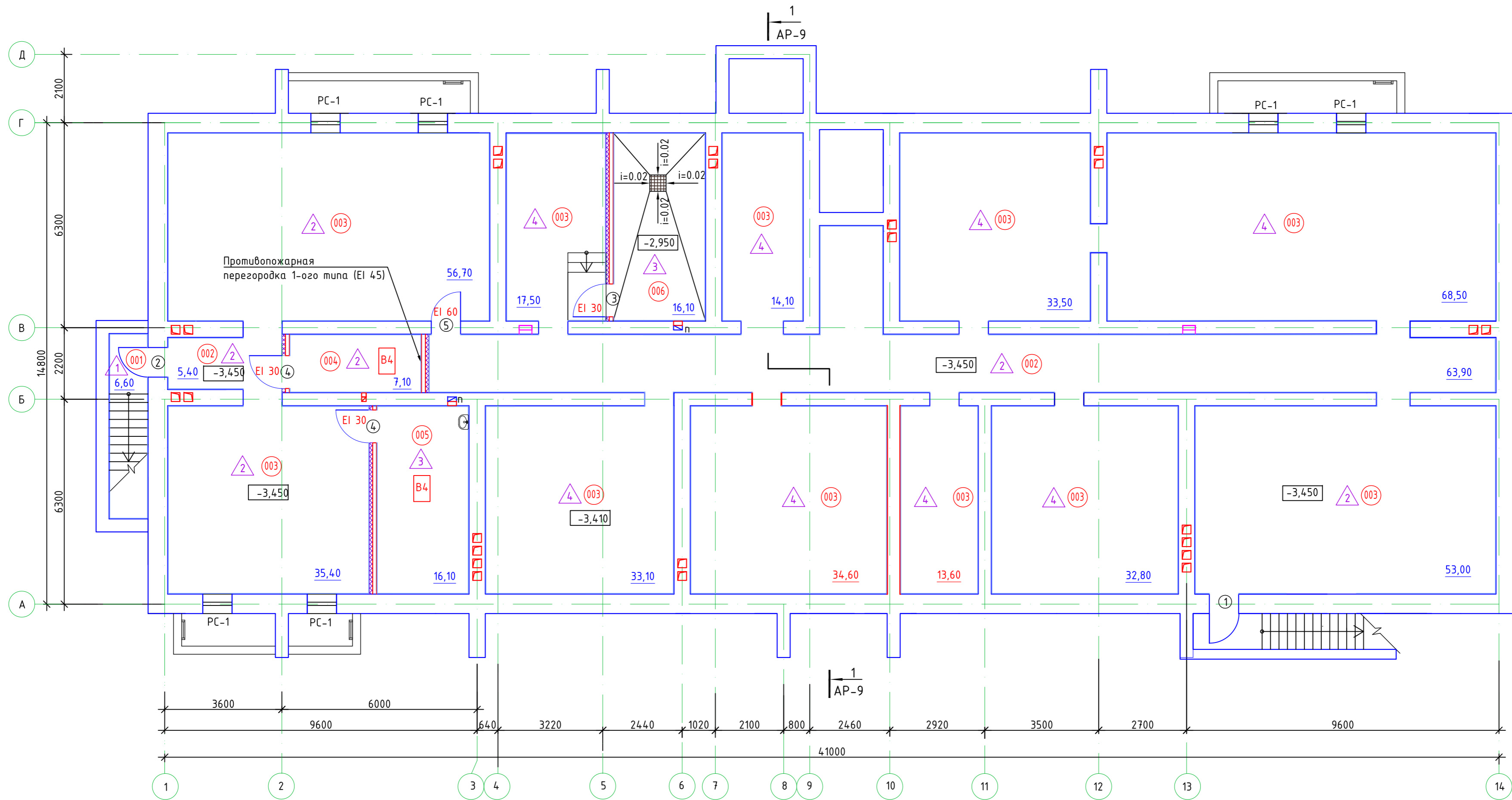
ФАСАД В ОСЯХ А-Г

ФАСАД В ОСЯХ Г-А



1. Наружные отделку фасадов выполнить согласно ведомости отделки фасадов. Ведомость отделки фасадов см. на л. АР-1.
2. Основные примечания см. на л. АР-1.

879-20-АР									
Строительство многоквартирного жилого дома									
расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
1	-	Зак	284-23	<i>Л.И.И.</i>	12.09.23	Многоквартирный жилой дом	П	3	
Нач. отд.	Кубашевич			<i>Л.И.И.</i>	12.09.23	Фасад в осях А-Г. Фасад в осях Г-А	ООО "Тамбовпроект"		
Разраб.	Канцхина			<i>Л.И.И.</i>	12.09.23				
Проб.	Ларина			<i>Л.И.И.</i>	12.09.23				
Н. контр.	Карнишева			<i>Л.И.И.</i>	12.09.23				Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Основные примечания читать на л. AP-5.
2. Данный лист читать совместно с л. AP-1, ..., AP-13.
3. Ведомость отделки помещений см. на л. AP-13.
4. Конструктивное решение входов в подвал см. в разделе KP2, отделка полов входов учтена в разделе KP2, отделка внутренних стен входов в подвал учтена в ведомости отделки помещений на л. AP-13.
5. Предусмотреть приямок 0,5x0,5x0,8(н)м в помещениях поз. 006 и 007 согласно разделу ИОС3.2. и выполнить разуклонку полов.
6. Устройство приямков см. на л. раздела KP2.
7. Для предотвращения проникновения грызунов, птиц и синантропных насекомых через продухи в подвальные помещения установить на продухи сетчатые решетки с антикоррозионным покрытием. Сетчатые решетки РС-1 выполнить из алюминиевого профиля и сетки с ячейками 10x10 мм. Количество решеток с посадочными размерами РС-1 880x1180(н) мм - 6 шт. (учтены в разделе KP2).

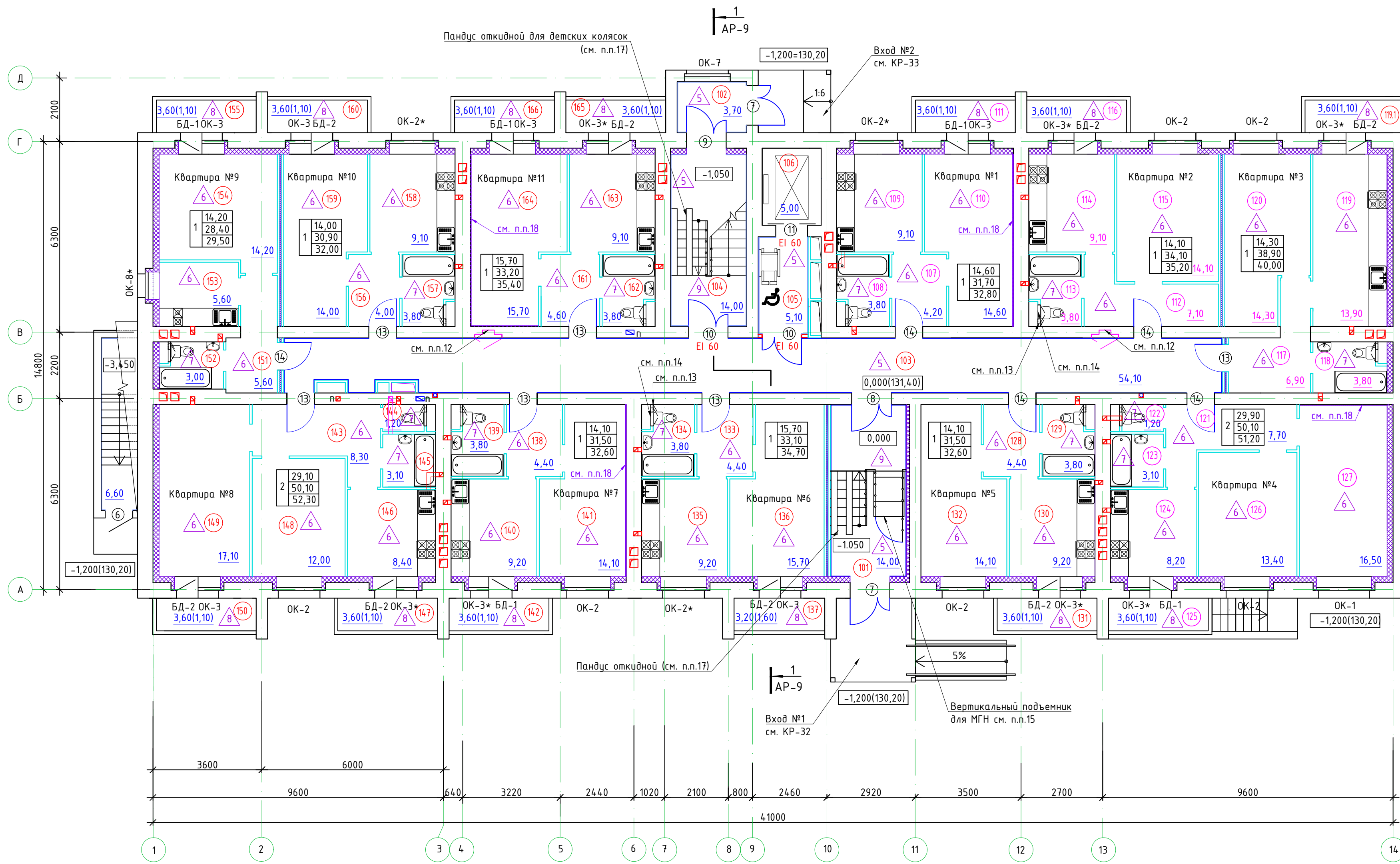
Исполн.	Сучкова
Нач. элект. отд.	Мишина
Нач. общ. инж. сист.	Кондрашин
Дата	07.11.22

Взам. инв. №	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Подвальный этаж				
001	001	Тамбур с лестницей (вход в подвал)	6,60	
002	002	Коридор	69,30	
003	003	Техническое помещение	392,80	
004	004	Электрощитовая	7,10	B4
005	005	Помещение уборочного инвентаря	16,10	B4
006	006	Техническое помещение (водомерный узел)	16,10	

001 - первая цифра слева направо - номер этажа, последние две цифры - номер помещения.

879-20-AP					
Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Скитский				13.12.22
Нач.отд.	Кудашевич				13.12.22
Разраб.	Канчукина				13.12.22
Пров.	Ларина				13.12.22
Н. контр.	Суровикина				13.12.22
				Стadia	Лист
				П	4
				Листов	
				Многоквартирный жилой дом	
				План подвала для отделочных работ	
				000 "Тамбовпроект"	

ПЛАН 1-ОГО ЭТАЖА ДЛЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ



Тип квартиры, число жилых комнат
Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры без учета балконов (подсчитана согласно п.5, ст.15, гл.2 Жилищного кодекса РФ)
Общая площадь квартиры с учетом балконов и понижающего коэффициента 0,3 (подсчитана согласно п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации (утв. приказом Минздравстроя РФ от 4 августа 1998 г. N 37)

- Жилая площадь квартир и общая площадь квартир без учета балконов подсчитаны согласно п.5, ст.15, гл.2 Жилищного кодекса РФ, общая площадь квартир с учетом балконов и понижающего коэффициента 0,3 подсчитана согласно п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации (утв. приказом Минздравстроя РФ от 4 августа 1998 г. N 37).
- Площади помещений подсчитаны с учетом отделки - штукатурки толщиной 20 мм.
- Ведомость отделки помещений см. на л. АР-13.
- Спецификацию элементов заполнения оконных и дверных блоков см. на л. АР-10.
- Экспликацию полов см. на л. АР-12.
- Схемы оконных блоков см. на л. АР-11.
- Данный лист читать совместно с л. АР-1, ..., АР-13.
- Точное место расположение и набор оборудования в кухнях см. в разделе ИОС.
- В подъезде на площадке первого этажа установить секционные почтовые ящики по количеству квартир. Общее количество ящиков - 99 шт.
- Над дверью в подъезде установить металлический указатель с номером подъезда и количеством квартир (1 шт.).
- На углу дома предусмотреть табличку с номером дома (размер таблички 200(н)х200(н)-1 шт.) и названием улицы (размер таблички 150(н)х700(н)-1шт.). Материал-основанный металл с покрытием из светоотражающей пленки. Номерные знаки следует устанавливать на высоте 2,5-3,0 м от уровня земли на расстоянии не более 1,0 м от угла здания.
- Предусмотреть на каждом этаже в общем коридоре ниши под электрические сети с размерами 950(н)х900х140 мм (высота х ширина х глубина). За нишами для щитов предусмотреть стойки размером в полтора кирпича 390х140 мм. Конструктивное решение и привязку ниш см. в разделе КР.

- Для обслуживания ревизии на канализационных стояках предусмотреть пластиковые ревизионные дверцы Д 250х250, фирмы «Домашний мастер» (или аналог). Низ дверцы на высоте 0,10 м от пола. Общее количество - 99 шт. Ревизии устанавливаются согласно раздела ИОС.
- Для обслуживания запорной арматуры и водометров на холодном водопроводе предусмотреть пластиковые ревизионные дверцы Д 600х600, фирмы «Домашний мастер» (или аналог). Низ дверцы на высоте 0,80 м от пола. Общее количество Д 600(н)х600 - 99 шт.
- Предусмотреть вертикальную подъемную платформу для инвалидов ПТУ-001 производства ООО «Научно-производственная корпорация «Подъемные платформы» (допускается установка другого подъемного механизма, имеющего соответствующие сертификаты).
- Размеры и привязку вентканалов и вентшахт смотреть в разделе КР и ИОС.
- В пандусе в подъезде по оси «А» в осях «10-11» и в лестничной клетке в осях «7-9», «В-Г» предусмотреть откидной складывающийся алюминиевый пандус с абразивным покрытием (Влнм от 2,5 м до 3,0 м) - 2 шт., производитель Компания «ПандусОкс» или аналог. Общие характеристики пандуса: ширина 0,7 м, минимальная длина 2,5 м, максимальная длина 3,0 м, материал - профиль алюминиевый с абразивным покрытием, размеры полозьев - 38х195х38 мм, вес пандуса - 3,9 кг (вес на подъем), максимальная нагрузка 275 кг. Пандусы предназначены для детских колясок и т.п.
- Выполнить дополнительную звукоизоляцию межквартирных стен по оси 4 в осях В-Г, по оси 6 в осях А-Б, по оси 12 в осях В-Г, по оси Б в осях 13-14 с 1 по 9 этажи из звукоизоляционных экранов АкустикГипс М1 толщиной 17 мм (608,90 м²) бескаркасным методом монтажа. Звукоизоляционные экраны монтировать на универсальный контактный клей SoundGuard с помощью акустических дюбелей и саморезов после штукатурки и выравнивания кирпичных стен со стороны жилых комнат (затирка швов кирпичной кладки). При бескаркасной системе монтажа использовать акустические дюбеля и саморезы. Расход материалов для дополнительной звукоизоляции межквартирных стен: звукоизоляционный экран АкустикГипс М1 толщиной 17 мм - 608,90 м², универсальный контактный клей SoundGuard (или аналог) - 1 л на 4 м².

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1 этаж			
Помещения общего пользования			
101	Тамбур	14,00	
102	Тамбур	3,70	
103	Общий коридор	54,10	
104	Лестничная клетка	14,00	
105	Лифтовый холл - безопасная зона МГН	5,10	
106	Лифт (шахта)	5,00	
Итого:		95,90	
Квартира №1 (однокомнатная, Соб.= 32,80 кв.м)			
107	Прихожая	4,20	
108	Санузел совмещенный	3,80	
109	Кухня	9,10	
110	Жилая комната	14,60	
111	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №2 (однокомнатная, Соб.= 35,20 кв.м)			
112	Прихожая	7,10	
113	Санузел совмещенный	3,80	
114	Кухня	9,10	
115	Жилая комната	14,10	
116	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №3 (однокомнатная, Соб.= 40,00 кв.м)			
117	Прихожая	6,90	
118	Санузел совмещенный	3,80	
119	Кухня	13,90	
119.1	Балкон (К=0,3)	1,10	
120	Жилая комната	14,30	
Квартира №4 (двухкомнатная, Соб.= 51,20 кв.м)			
121	Прихожая	7,70	
122	Туалет	1,20	
123	Ванная	3,10	
124	Кухня	8,20	
125	Балкон (К=0,3)	1,10	
126	Жилая комната	13,40	
127	Жилая комната	16,50	
Квартира №5 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
128	Прихожая	4,40	
129	Санузел совмещенный	3,80	
130	Кухня	9,20	
131	Балкон (К=0,3)	1,10	
132	Жилая комната	14,10	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1 этаж			
Квартира №11 (однокомнатная, Соб.= 35,40 кв.м)			
161	Прихожая	4,60	
162	Санузел совмещенный	3,80	
163	Кухня	9,10	
164	Жилая комната	15,70	
165	Балкон (К=0,3)	1,10	
166	Балкон (К=0,3)	1,10	

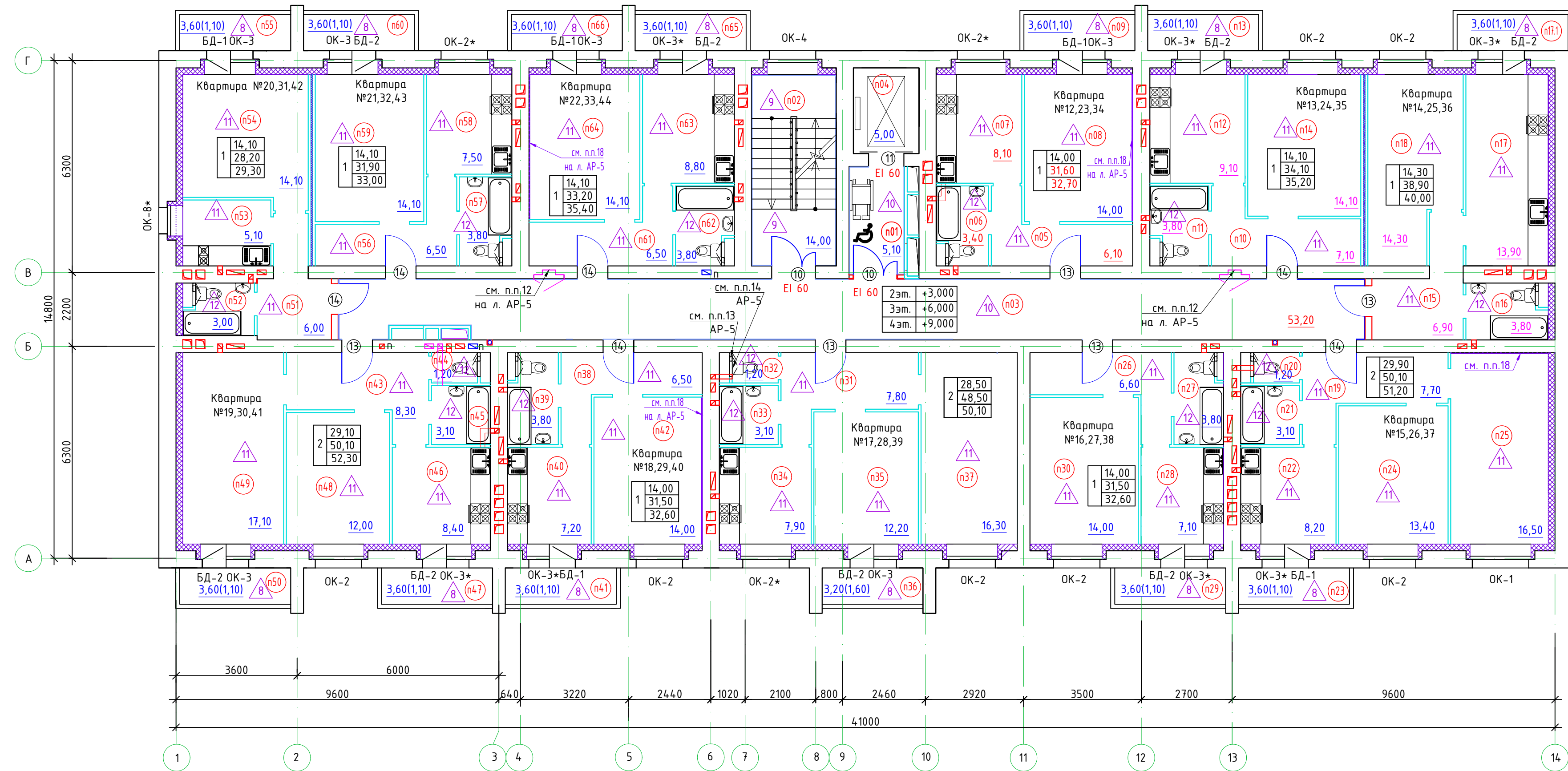
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1 этаж			
Квартира №6 (однокомнатная, Соб.= 34,70 кв.м)			
133	Прихожая	4,40	
134	Санузел совмещенный	3,80	
135	Кухня	9,20	
136	Жилая комната	15,70	
137	Лоджия (К=0,5)	1,60	
Квартира №7 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
138	Прихожая	4,40	
139	Санузел совмещенный	3,80	
140	Кухня	9,20	
141	Жилая комната	14,10	
142	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №8 (двухкомнатная, Соб.= 52,30 кв.м)			
143	Прихожая	8,30	
144	Туалет	1,20	
145	Ванная	3,10	
146	Кухня	8,40	
147	Балкон (К=0,3)	1,10	
148	Жилая комната	12,00	
149	Жилая комната	17,10	
150	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №9 (однокомнатная, Соб.= 29,50 кв.м)			
151	Прихожая	5,60	
152	Санузел совмещенный	3,00	
153	Кухня	5,60	
154	Жилая комната	14,20	
155	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №10 (однокомнатная, Соб.= 32,00 кв.м)			
156	Прихожая	4,00	
157	Санузел совмещенный	3,80	
158	Кухня	9,10	
159	Жилая комната	14,00	
160	Балкон (К=0,3)	1,10	

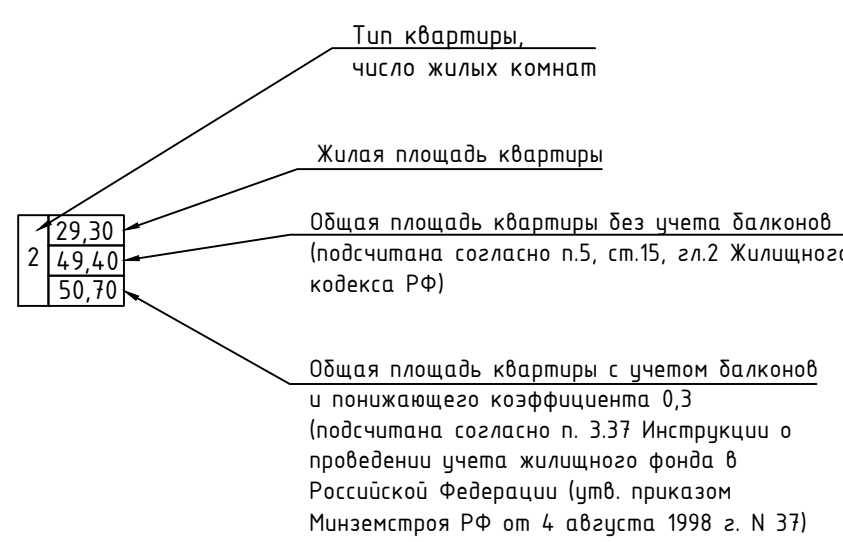
110 - первая цифра слева направо - номер этажа, последние две цифры - номер помещения.

879-20-АР			
Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К			
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
План 1-ого этажа для отделочных работ	ООО "Тамбовпроект"		

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ДЛЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
(со 2 по 4 этаж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



1. Основные примечания читать на л. АР-5.
2. Данный лист читать совместно с л. АР-1, ..., АР-13.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Типовой этаж (с 2 по 4 этаж, п - номер этажа)			
Помещения общего пользования			
n01	Лифтовый холл - безопасная зона МГН	5,10	
n02	Лестничная клетка	14,00	
n03	Общий коридор	53,20	
n04	Лифт (шахта)	5,00	
Итого:		77,30	
Квартира №12,23,34 (однокомнатная, Соб.= 32,70 кв.м)			
n05	Прихожая	6,10	
n06	Санузел совмещенный	3,40	
n07	Кухня	8,10	
n08	Жилая комната	14,00	
n09	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №13,24,35 (однокомнатная, Соб.= 35,20 кв.м)			
n10	Прихожая	7,10	
n11	Санузел совмещенный	3,80	
n12	Кухня	9,10	
n13	Балкон (К=0,3)	1,10	
n14	Жилая комната	14,10	
Квартира №14,25,36 (однокомнатная, Соб.= 40,00 кв.м)			
n15	Прихожая	6,90	
n16	Санузел совмещенный	3,80	
n17	Кухня	13,90	
n17.1	Балкон (К=0,3)	1,10	
n18	Жилая комната	14,30	
Квартира №15,26,37 (двухкомнатная, Соб.= 51,20 кв.м)			
n19	Прихожая	7,70	
n20	Туалет	1,20	
n21	Ванная	3,10	
n22	Кухня	8,20	
n23	Балкон (К=0,3)	1,10	
n24	Жилая комната	13,40	
n25	Жилая комната	16,50	
Квартира №16,27,38 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
n26	Прихожая	6,60	
n27	Санузел совмещенный	3,80	
n28	Кухня	7,10	
n29	Балкон (К=0,3)	1,10	
n30	Жилая комната	14,00	

n10 - первая цифра слева направо - номер этажа, последние две цифры - номер помещения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

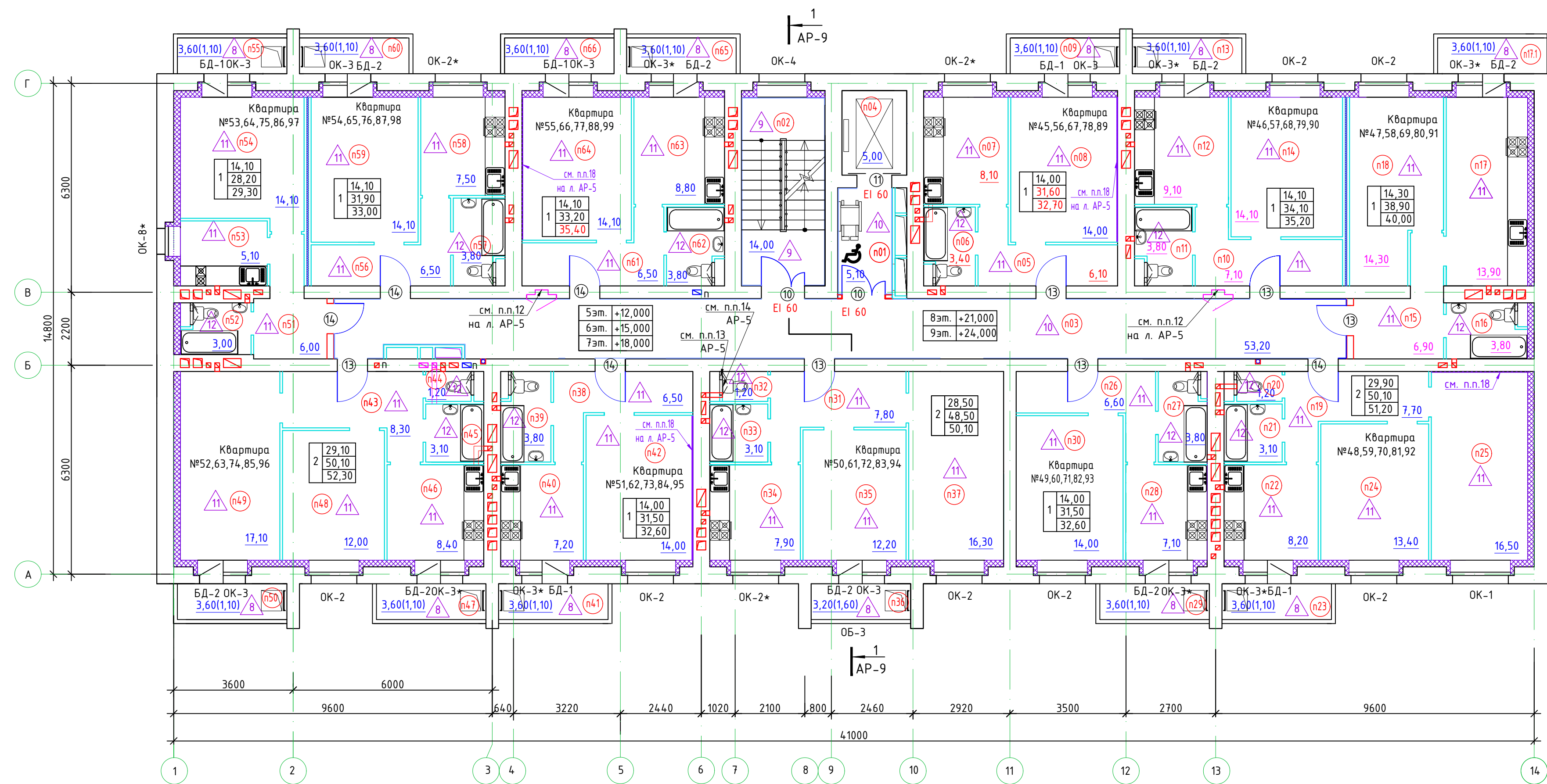
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Типовой этаж (с 2 по 4 этаж, п - номер этажа)			
Квартира №17,28,39 (двухкомнатная, Соб.= 50,10 кв.м)			
n31	Прихожая	7,80	
n32	Туалет	1,20	
n33	Ванная	3,10	
n34	Кухня	7,90	
n35	Жилая комната	12,20	
n36	Лоджия (К=0,5)	1,60	
n37	Жилая комната	16,30	
Квартира №18,29,40 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
n38	Прихожая	6,50	
n39	Санузел совмещенный	3,80	
n40	Кухня	7,20	
n41	Балкон (К=0,3)	1,10	
n42	Жилая комната	14,00	
Квартира №19,30,41 (двухкомнатная, Соб.= 52,30 кв.м)			
n43	Прихожая	8,30	
n44	Туалет	1,20	
n45	Ванная	3,10	
n46	Кухня	8,40	
n47	Балкон (К=0,3)	1,10	
n48	Жилая комната	12,00	
n49	Жилая комната	17,10	
n50	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №20,31,42 (однокомнатная, Соб.= 29,30 кв.м)			
n51	Прихожая	6,00	
n52	Санузел совмещенный	3,00	
n53	Кухня	5,10	
n54	Жилая комната	14,10	
n55	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №21,32,43 (однокомнатная, Соб.= 33,00 кв.м)			
n56	Прихожая	6,50	
n57	Санузел совмещенный	3,80	
n58	Кухня	7,50	
n59	Жилая комната	14,10	
n60	Балкон (К=0,3)	1,10	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

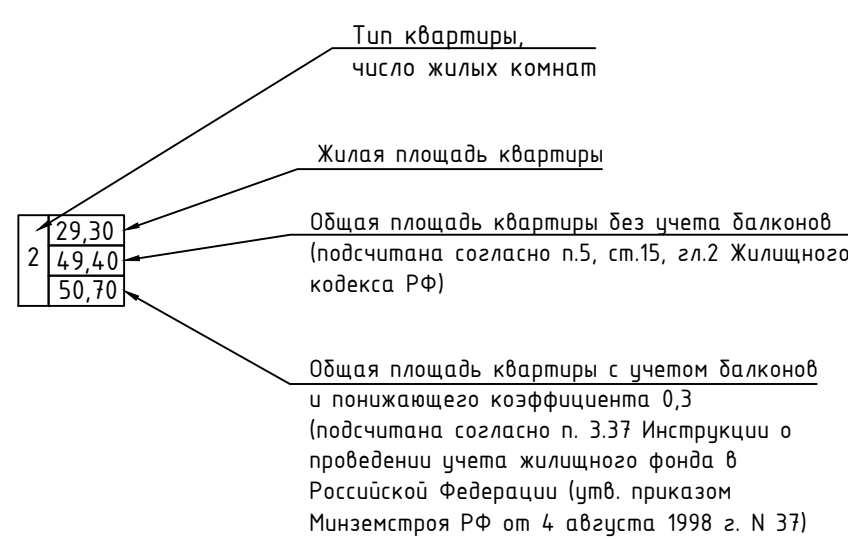
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Типовой этаж (с 2 по 4 этаж, п - номер этажа)			
Квартира №22,33,44 (однокомнатная, Соб.= 35,40 кв.м)			
n61	Прихожая	6,50	
n62	Санузел совмещенный	3,80	
n63	Кухня	8,80	
n64	Жилая комната	14,10	
n65	Балкон (К=0,3)	1,10	
n66	Балкон (К=0,3)	1,10	

879-20-АР						
1	-	Зам.	284-23	12.09.23	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
ГИП	Скитский					12.09.23
Нач.отд.	Кубашевич					12.09.23
Разраб.	Канюхина				12.09.23	Многоквартирный жилой дом
Пров.	Ларина				12.09.23	
Н. контр.	Карнишева				12.09.23	План типового этажа для отделочных работ (со 2 по 4 этаж)
						ООО "Тамбовпроект"

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ДЛЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
(с 5 по 9 этаж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



1. Основные примечания читать на л. АР-5.
2. Данный лист читать совместно с л. АР-1, ..., АР-13.
3. Привязку и размеры венкканалов см. в разделе КР.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Типовой этаж (со 5 по 9 этаж, п - номер этажа)			
Помещения общего пользования			
Квартира №50,61,72,83,94 (двухкомнатная, Соб.= 50,10 кв.м)			
n01	Лифтовый холл - безопасная зона МГН	5,10	
n02	Лестничная клетка	14,00	
n03	Общий коридор	53,20	
n04	Лифт (шахта)	5,00	
Итого:		77,30	
Квартира №45,56,67,78,89 (однокомнатная, Соб.= 32,70 кв.м)			
n05	Прихожая	6,10	
n06	Санузел совмещенный	3,40	
n07	Кухня	8,10	
n08	Жилая комната	14,00	
n09	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №46,57,68,79,90 (однокомнатная, Соб.= 35,20 кв.м)			
n10	Прихожая	7,10	
n11	Санузел совмещенный	3,80	
n12	Кухня	9,10	
n13	Балкон (К=0,3)	1,10	
n14	Жилая комната	14,10	
Квартира №47,58,69,80,91 (однокомнатная, Соб.= 40,00 кв.м)			
n15	Прихожая	6,90	
n16	Санузел совмещенный	3,80	
n17	Кухня	13,90	
n17.1	Балкон (К=0,3)	1,10	
n18	Жилая комната	14,30	
Квартира №48,59,70,81,92 (двухкомнатная, Соб.= 51,20 кв.м)			
n19	Прихожая	7,70	
n20	Туалет	1,20	
n21	Ванная	3,10	
n22	Кухня	8,20	
n23	Балкон (К=0,3)	1,10	
n24	Жилая комната	13,40	
n25	Жилая комната	16,50	
Квартира №49,60,71,82,93 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
n26	Прихожая	6,60	
n27	Санузел совмещенный	3,80	
n28	Кухня	7,10	
n29	Балкон (К=0,3)	1,10	
n30	Жилая комната	14,00	

n10 - первая цифра слева направо - номер этажа, последние две цифры - номер помещения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

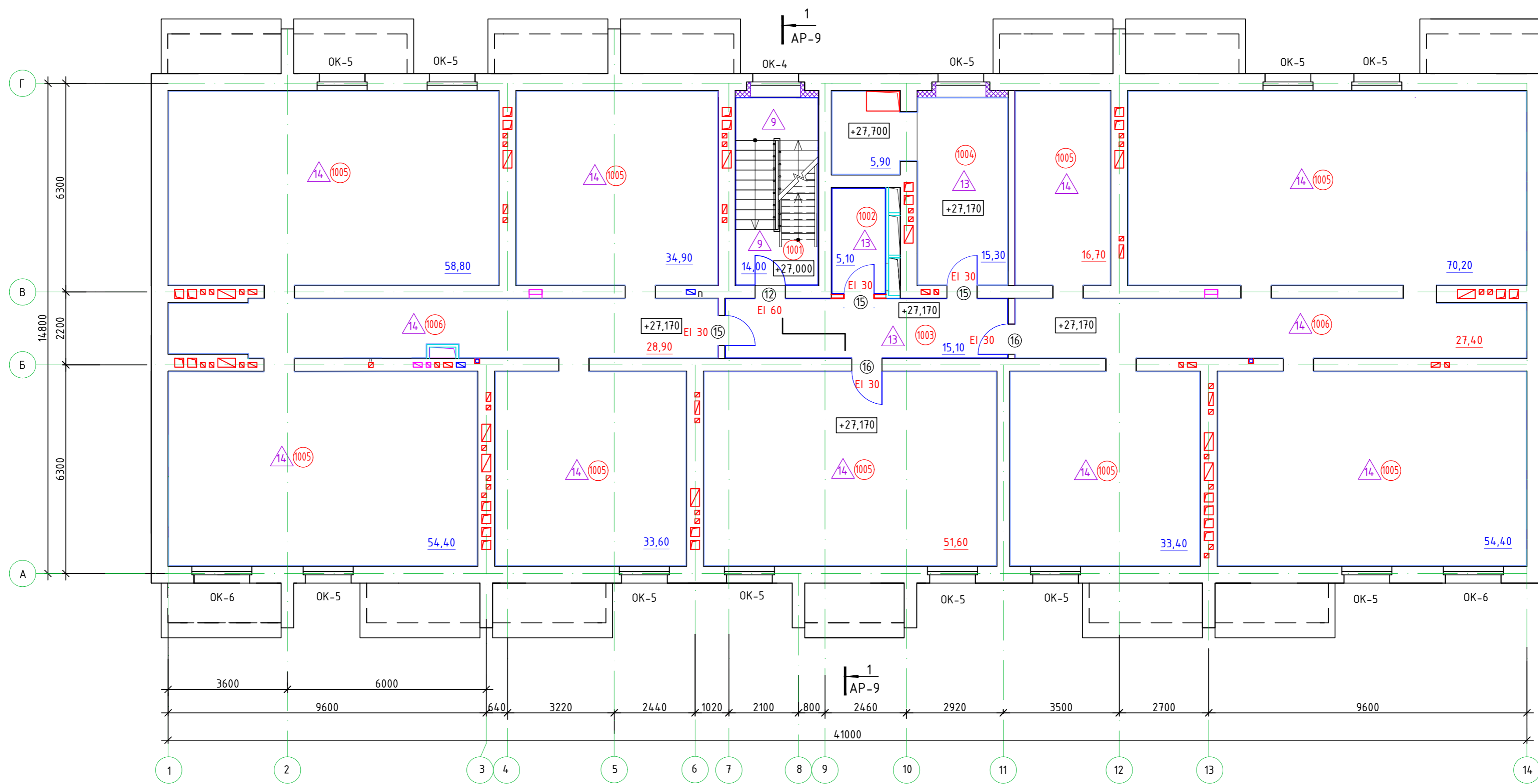
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Типовой этаж (со 5 по 9 этаж, п - номер этажа)			
Квартира №50,61,72,83,94 (двухкомнатная, Соб.= 50,10 кв.м)			
n31	Прихожая	7,80	
n32	Туалет	1,20	
n33	Ванная	3,10	
n34	Кухня	7,90	
n35	Жилая комната	12,20	
n36	Лоджия (К=0,5)	1,60	
n37	Жилая комната	16,30	
Квартира №51,62,73,84,95 (однокомнатная, Соб.= 32,60 кв.м)			
n38	Прихожая	6,50	
n39	Санузел совмещенный	3,80	
n40	Кухня	7,20	
n41	Балкон (К=0,3)	1,10	
n42	Жилая комната	14,00	
Квартира №52,63,74,85,96 (двухкомнатная, Соб.= 52,30 кв.м)			
n43	Прихожая	8,30	
n44	Туалет	1,20	
n45	Ванная	3,10	
n46	Кухня	8,40	
n47	Балкон (К=0,3)	1,10	
n48	Жилая комната	12,00	
n49	Жилая комната	17,10	
n50	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №53,64,75,86,97 (однокомнатная, Соб.= 29,30 кв.м)			
n51	Прихожая	6,00	
n52	Санузел совмещенный	3,00	
n53	Кухня	5,10	
n54	Жилая комната	14,10	
n55	Балкон (К=0,3)	1,10	
Квартира №54,65,76,87,98 (однокомнатная, Соб.= 33,00 кв.м)			
n56	Прихожая	6,50	
n57	Санузел совмещенный	3,80	
n58	Кухня	7,50	
n59	Жилая комната	14,10	
n60	Балкон (К=0,3)	1,10	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

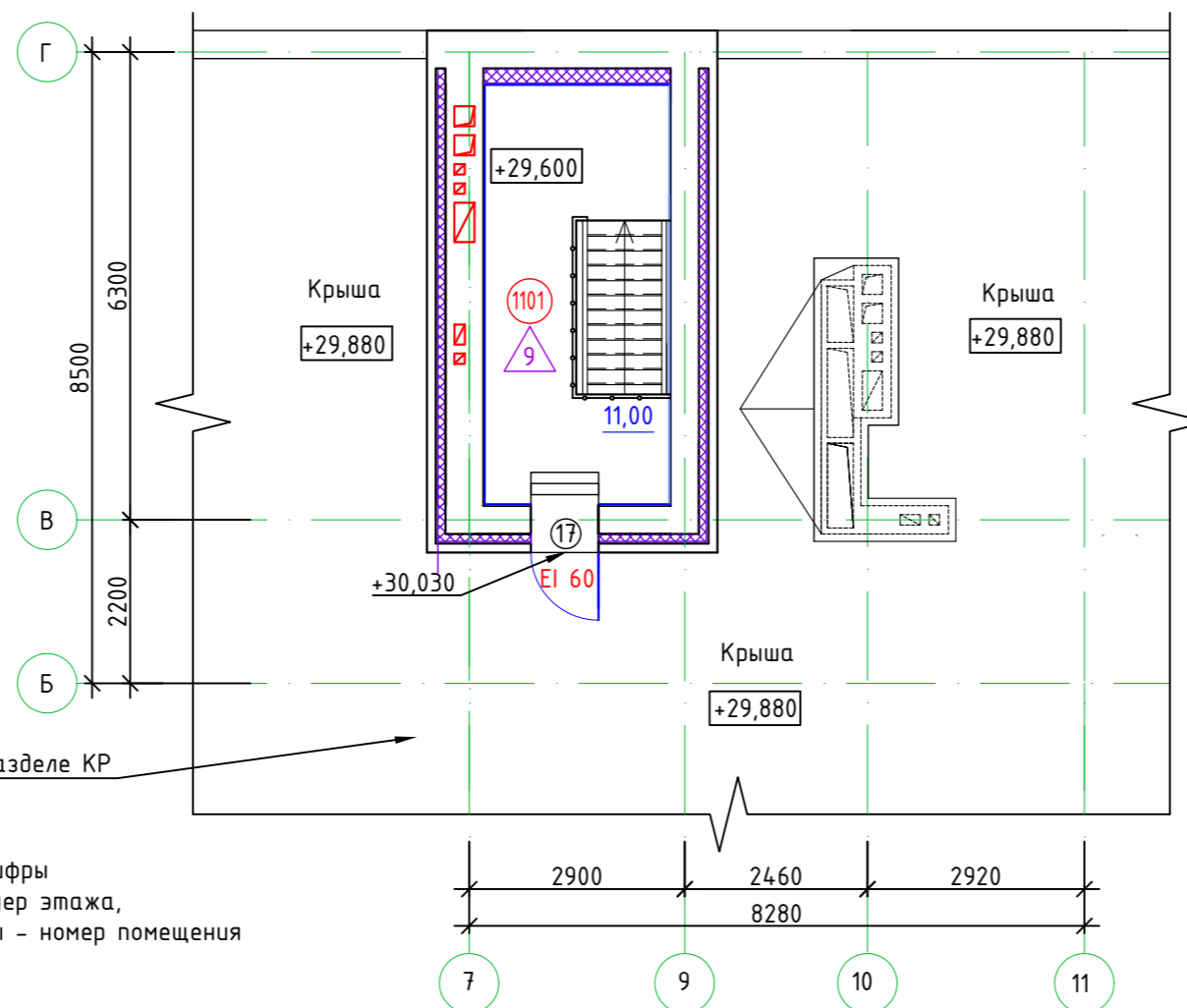
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Типовой этаж (со 5 по 9 этаж, п - номер этажа)			
Квартира №55,66,77,88,99 (однокомнатная, Соб.= 35,40 кв.м)			
n61	Прихожая	6,50	
n62	Санузел совмещенный	3,80	
n63	Кухня	8,80	
n64	Жилая комната	14,10	
n65	Балкон (К=0,3)	1,10	
n66	Балкон (К=0,3)	1,10	

879-20-АР			
Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Маршанское шоссе, д. 24К			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
1	-	Зам.	284-23
Гип	Сметский	Подп.	12.09.23
Нач.отд.	Кубашевич	Подп.	12.09.23
Разраб.	Канюхина	Подп.	12.09.23
Пров.	Ларина	Подп.	12.09.23
Н. контр.	Карнишева	Подп.	12.09.23
Многоквартирный жилой дом			Стадия Лист Листов
План типового этажа для отделочных работ (с 5 по 9 этаж)			П 7
ООО "Тамбовпроект"			

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА ДЛЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ



ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА НА ОТМ. +29,880 ДЛЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ



План кровли см. в разделе КР

1001 - первые две цифры слева направо - номер этажа, последние две цифры - номер помещения

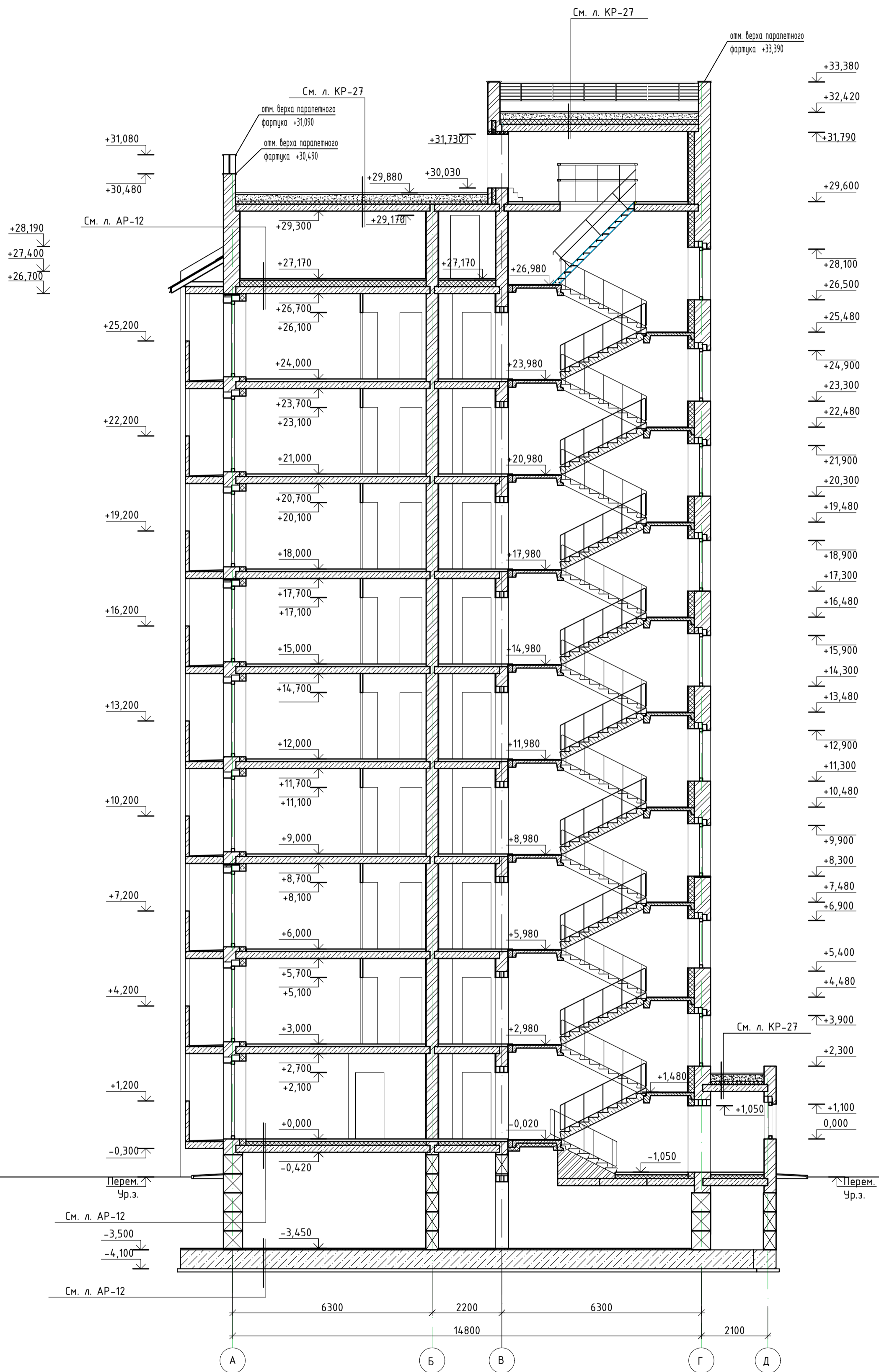
1. Основные примечания читать на л. АР-5.
2. Данный лист читать совместно с листами АР-1, ..., АР-13 и листами раздела КР.
3. Место расположение, привязку и размеры вентканалов и вентшахт см. на листах части КР2.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Технический этаж на отм. +27,000			
1001	Лестничная клетка	14,00	
1002	Техническое помещение (венткамера)	5,10	
1003	Коридор	15,10	
1004	Техническое помещение	15,30+5,90=21,20	
1005	Техническое помещение	408,00	
1006	Коридор	56,30	
Надстройка на отм. +29,600			
1101	Лестничная клетка	11,00	

879-20-АР					
Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	-	Скитский	284-23	<i>Скитский</i>	12.09.23
Нач.отд.	-	Кубашевич		<i>Кубашевич</i>	12.09.23
Разраб.	-	Канухина		<i>Канухина</i>	12.09.23
Пров.	-	Ларина		<i>Ларина</i>	12.09.23
Н. контр.	-	Карнишева		<i>Карнишева</i>	12.09.23
Многоквартирный жилой дом					Стадия
План технического этажа для отделочных работ					Лист
					Листов
					П
					8
					000 "Тамбовпроект"

РАЗРЕЗ 1-1



Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

						879-20-АР			
						Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Скитский	13.12.22		П	9	
Нач.отд.				Кудашевич	13.12.22				
Разраб.				Канухина	13.12.22				
Пров.				Ларина	13.12.22	Разрез 1-1	000 "Тамбовпроект"		
Н. контр.				Суравикина	13.12.22				

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Table with columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол-во на этаж (подвал, 1-9, тех-этаж, Всего), Размер дверного проема, Масса ед., Прим.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

Table with columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол-во на этаж (подвал, 1-9, тех-этаж, Всего), Масса ед., Прим.

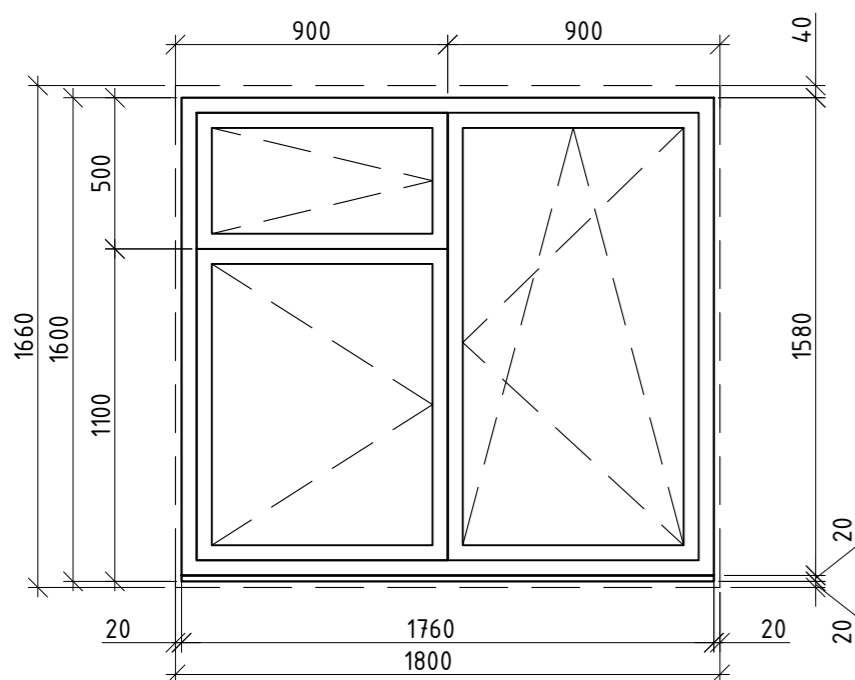
- 1. Дверные блоки заказывать только по завершению основных строительно-монтажных работ...
2. Дверные блоки заказывать в специализированной организации...
3. Двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры...
4. Категории помещений смотреть на планах части АР совместно с разделом ПБ...
5. Противопожарные двери должны иметь действующий сертификат соответствия...
6. Двери противопожарные должны быть укомплектованы уплотняющими прокладками...
7. Все двупольные двери выполнить с полотнами разной ширины...
8. Для двупольных дверей на путях эвакуации предусмотреть устройство самозакрывания...
9. В конструкциях наружных дверных блоков для повышения звукоизоляции...
10. В комплектации наружных дверей следует предусмотреть дверные закрыватели...
11. В конструкциях дверных блоков в квартиру для повышения звукоизоляции...
12. Все двери выполнить с дверной коробкой толщиной 80 мм...
13. Двери замаркированы на планах см. л. АР-4, ..., АР-8.
14. Для предотвращения повреждений стен (узлов стен или перегородок)...
15. В проекте приняты оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами...
16. Перед заказом оконных блоков, подоконных досок и дверных блоков...
17. Заказ оконных, подоконных досок и дверных блоков производить после...
18. У всех откидных створок, фрамуг с верхним или нижним открыванием...
19. Притыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять в соответствии...
20. Выполнить отливы для всех оконных блоков из оцинкованной стали...
21. Оконные блоки заказывать в специализированной организации...
22. В местах примыкания оконных блоков и балконных дверных блоков...
23. Схемы оконных и балконных дверных блоков см. на л. АР-11.
24. Данный лист читать совместно с л. АР-1, ..., АР-14.
25. На всех этажах в помещениях кухни предусмотреть легкосбрасываемые оконные блоки...
26. В оконных блоках ОК-2*, ОК-3*, ОК-8* выполнены отдельные легкосбрасываемые створки...

Table with columns: Изм., Кол.уч., Лист, № док., Подп., Дата, Стадия, Лист, Листов. Contains project details and signatures.

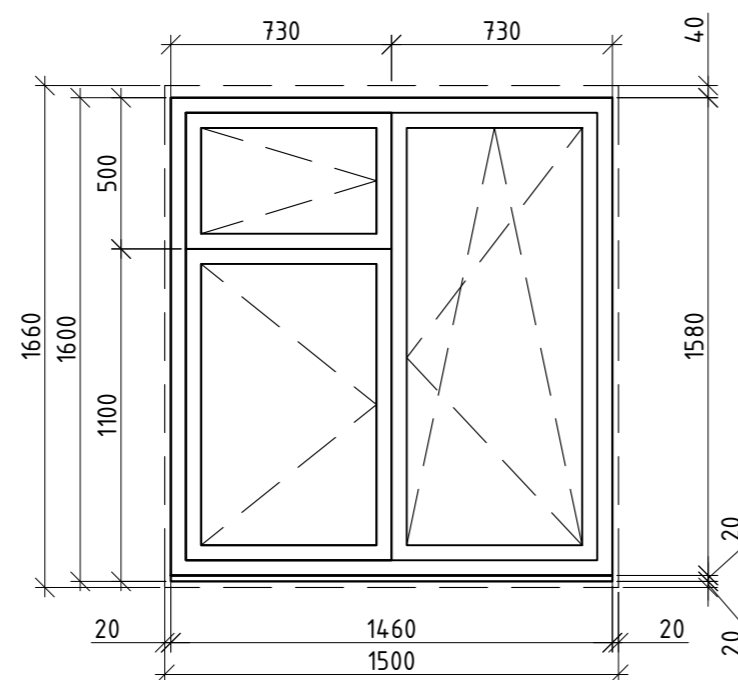
Васк. инб. №, Подп. и дата, Инб. № подл.

СХЕМЫ ОКОННЫХ БЛОКОВ

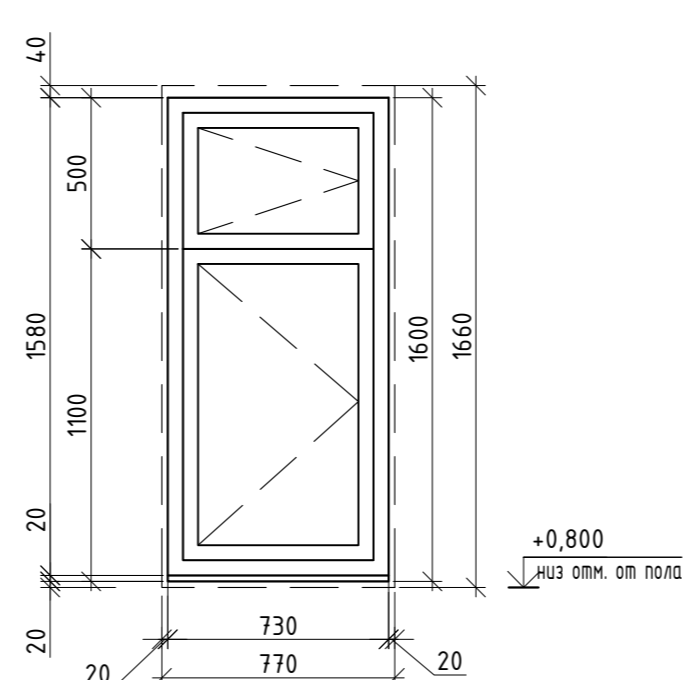
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-1 (9 шт.)
 РАЗМЕР КОРОБКИ 1600(н)х1760 мм
 РАЗМЕР ОКОННОГО ПРОЁМА 1660(н)х1800 мм



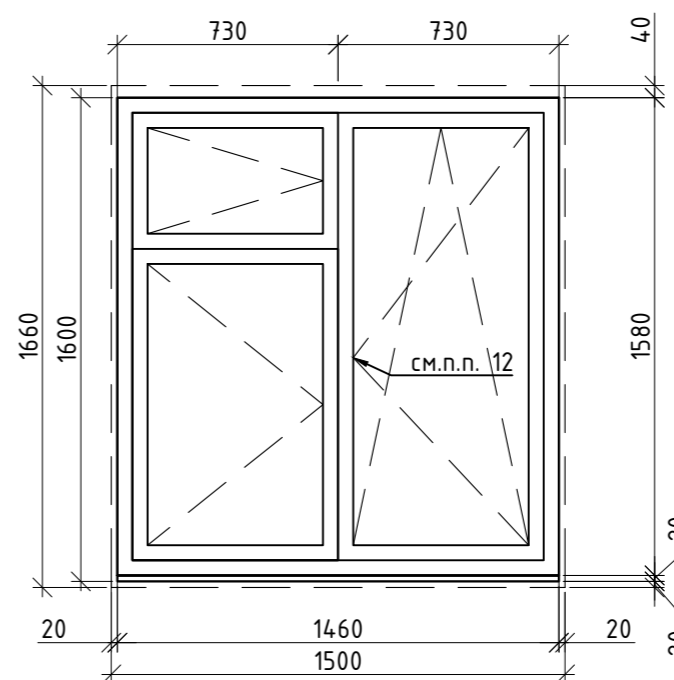
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-2 (62 шт.)
 РАЗМЕР КОРОБКИ 1600(н)х1460 мм
 РАЗМЕР ОКОННОГО ПРОЁМА 1660(н)х1500 мм



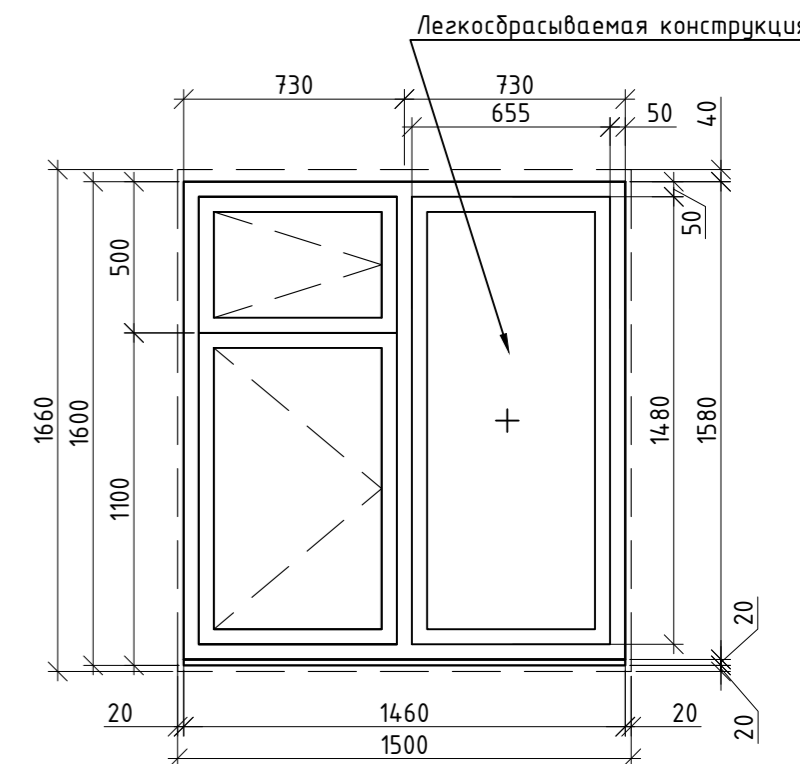
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-3 (54 шт.)
 РАЗМЕР КОРОБКИ 1600(н)х730 мм
 РАЗМЕР ОКОННОГО ПРОЁМА 1660(н)х770 мм



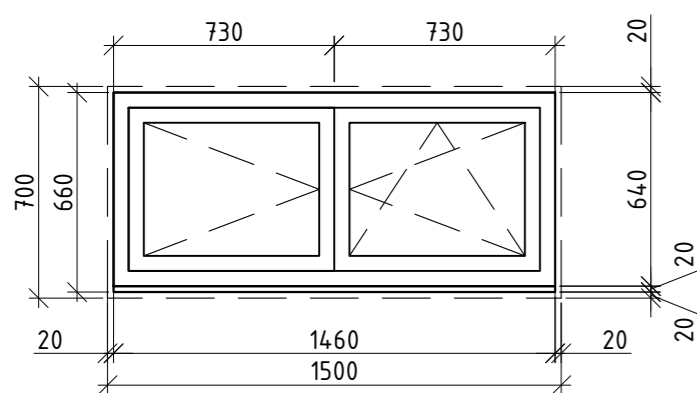
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-4 (9 шт.)
 РАЗМЕР КОРОБКИ 1600(н)х1460 мм
 РАЗМЕР ОКОННОГО ПРОЁМА 1660(н)х1500 мм



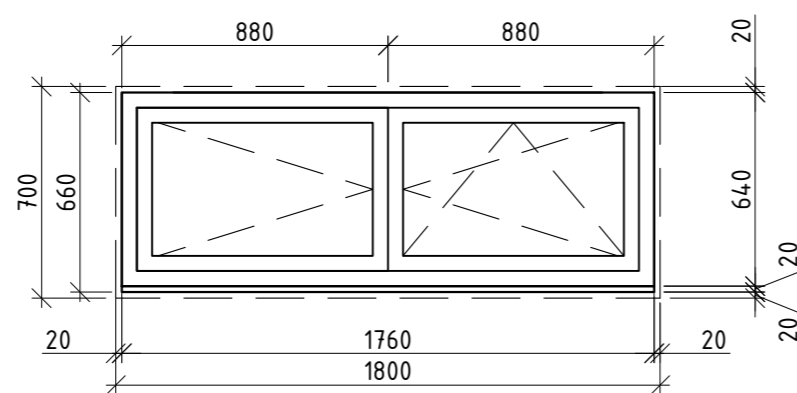
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-2* (27 шт.)
 РАЗМЕР КОРОБКИ 1600(н)х1460 мм
 РАЗМЕР ОКОННОГО ПРОЁМА 1660(н)х1500 мм



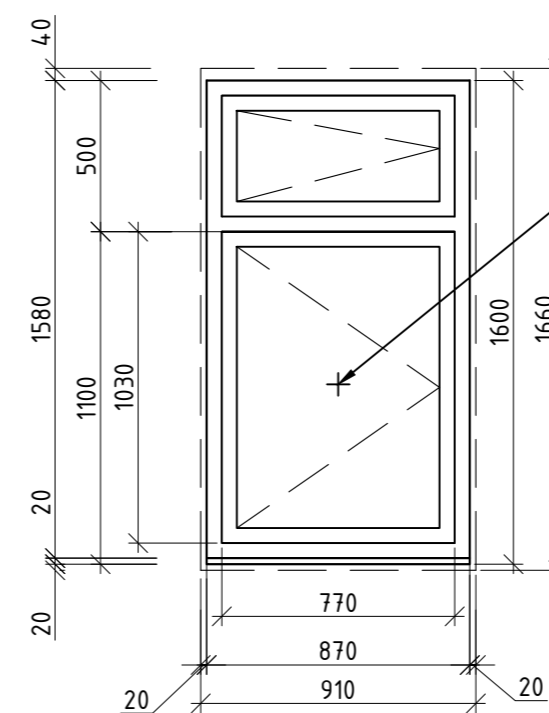
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-5 (11 шт.)
 РАЗМЕР КОРОБКИ 660(н)х1460 мм
 РАЗМЕР ОКОННОГО ПРОЁМА 700(н)х1500 мм



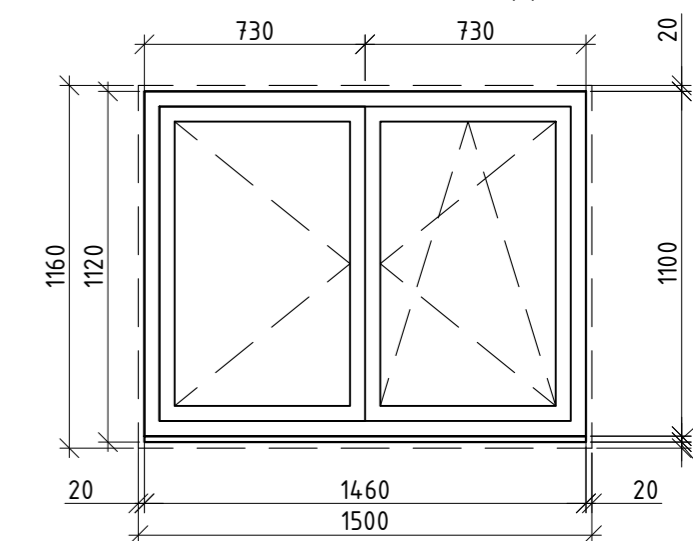
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-6 (2 шт.)
 РАЗМЕР КОРОБКИ 660(н)х1760 мм
 РАЗМЕР ОКОННОГО ПРОЁМА 700(н)х1800 мм



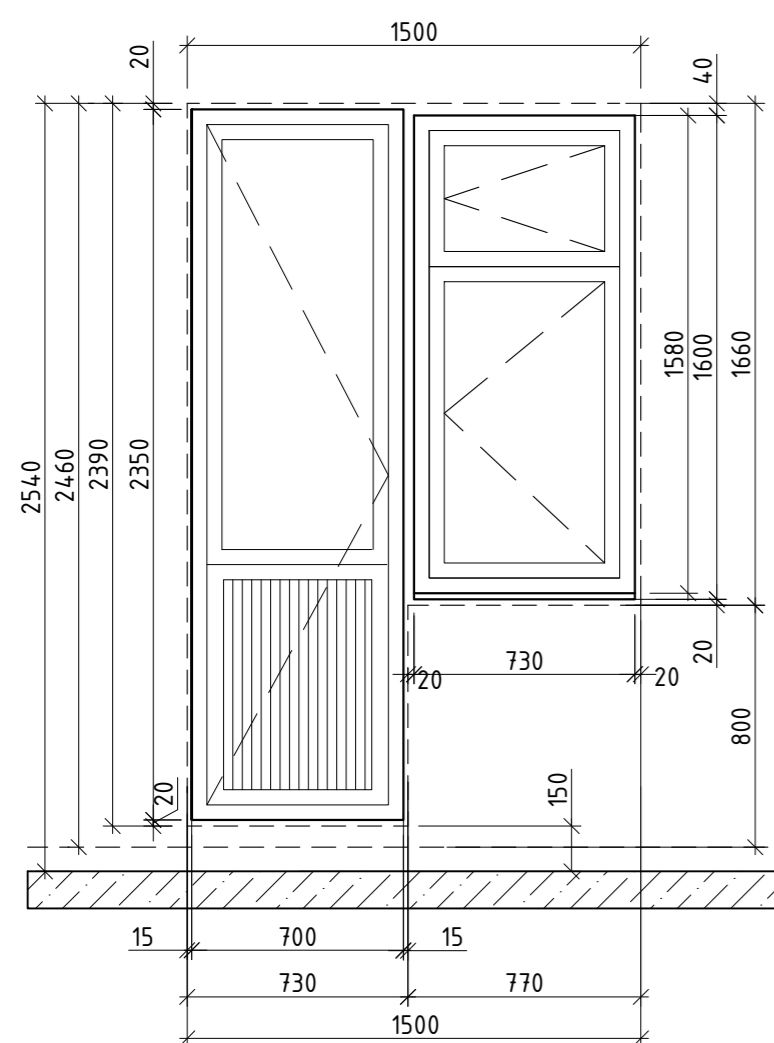
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-8* (9 шт.)
 РАЗМЕР КОРОБКИ 1600(н)х870 мм
 РАЗМЕР ОКОННОГО ПРОЁМА 1660(н)х910 мм



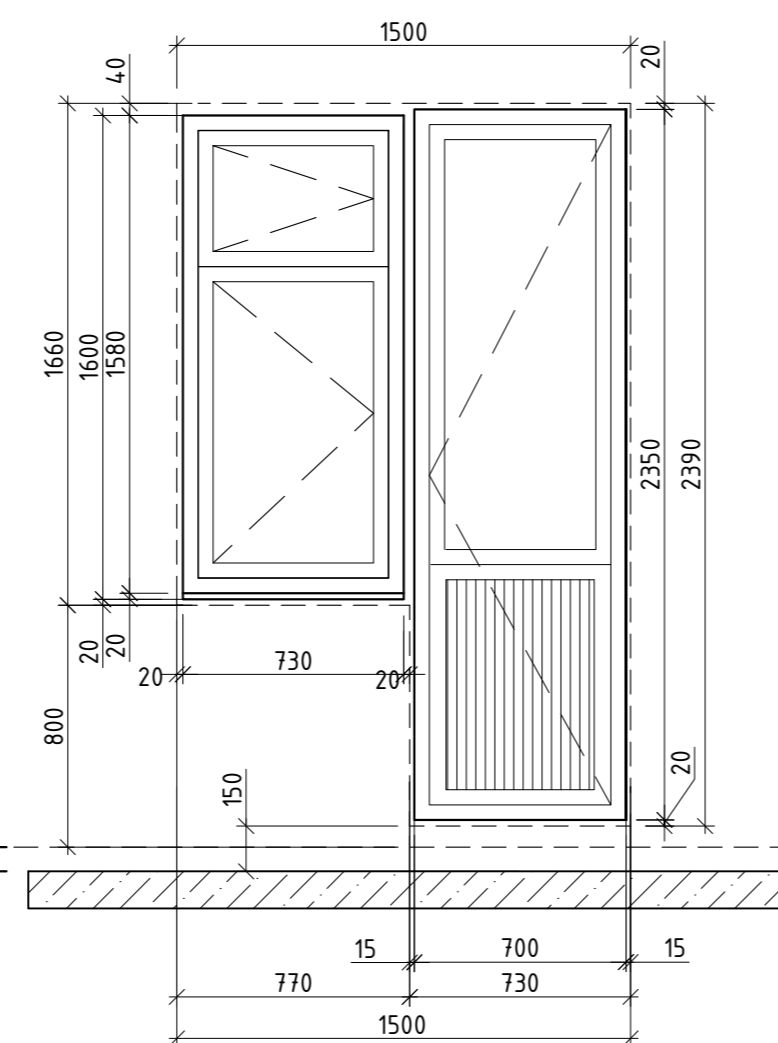
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-7 (1 шт.)
 РАЗМЕР КОРОБКИ 1120(н)х1460 мм
 РАЗМЕР ОКОННОГО ПРОЁМА 1160(н)х1500 мм



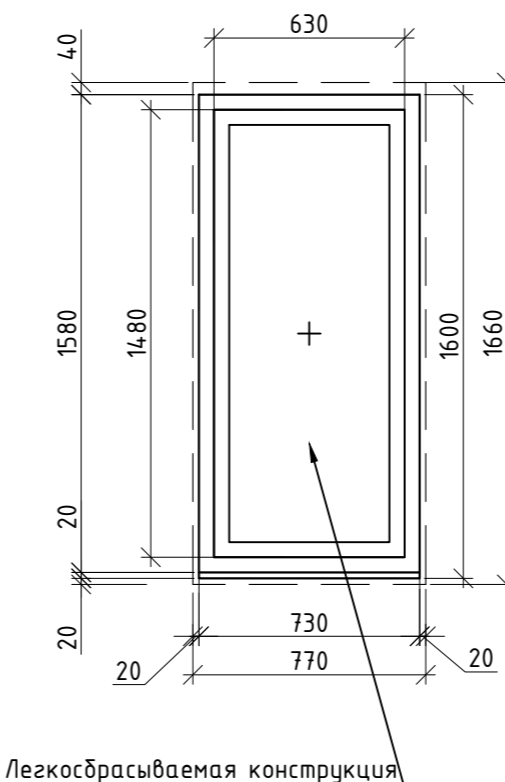
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-3 (27 шт.)
С БАЛКОННОЙ ДВЕРЬЮ БД-1 (45 шт.)
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-3* (18 шт.)
 открывание во внутрь помещения
 РАЗМЕР КОРОБКИ БАЛКОННОЙ ДВЕРИ 2350(н)х700мм



ОКОННЫЙ БЛОК ОК-3 (27 шт.)
С БАЛКОННОЙ ДВЕРЬЮ БД-2 (72 шт.)
ОКОННЫЙ БЛОК ОК-3* (45 шт.)
 открывание во внутрь помещения
 РАЗМЕР КОРОБКИ БАЛКОННОЙ ДВЕРИ 2350(н)х700мм



ОКОННЫЙ БЛОК ОК-3* (63 шт.)
 РАЗМЕР КОРОБКИ 1600(н)х730 мм
 РАЗМЕР ОКОННОГО ПРОЁМА 1660(н)х770 мм



- Оконные блоки заказывать в специализированной организации по производству оконных блоков.
- Организация-изготовитель должна в соответствии с требованиями ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей» предоставить типовую инструкцию по монтажу оконных блоков из ПВХ-профиля, утвержденную руководителем предприятия-изготовителя, содержащую:
 - чертежи монтажных узлов примыкания и крепления;
 - перечень применяемых материалов (с учетом их совместимости и работоспособности в предлагаемых режимах температур);
 - последовательность технологических операций по монтажу оконных блоков.
- Обязательными требованиями к применяемому профилю является требование ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей», согласно которому ширина оконной коробки должна быть не менее 80 мм. Для обеспечения более надежной защиты оконного откоса от промерзания рекомендуется применять уширенные оконные коробки шириной 115 мм или оконные коробки с дополнительным расширяющим профилем.
- Для обеспечения расчетного потока свежего воздуха в помещения:
 - во всех окнах предусмотреть устройство вентиляционных клапанов, встроенных в конструкции оконных заполнений.
- В проекте приняты оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами с классом изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче 0,67 м²С/Вт - Б2.
- Оконные блоки для остекления балконов выполнять одинарными в переплетах из алюминиевых профилей.
- Перед заказом оконных блоков и подоконных досок размеры уточнить по месту.
- Заказ оконных блоков и подоконных досок производить после предварительных замеров проемов.
- У всех откидных створок, фрамуг с верхним или нижним открыванием предусмотреть фрамужные ножницы-фиксаторы с максимальным углом открывания 80°.
- Примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропропускаемыми саморасширяющимися лентами».
- Расположение устройств для открывания окон предусмотреть не выше 1,70 м от отметки чистого пола.
- Подоконные доски поставляются в комплекте с оконными блоками.
- Окна замаркированы на планах см. л. АР-4, ..., АР-8.
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. на л. АР-10.
- Данный лист читать совместно с л. АР-1, ..., АР-14.

					879-20-АР				
					Строительство многоквартирного жилого дома				
					расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	284-23	<i>А.А. Абрам</i>	12.09.23				
ГИП		Скитский		<i>А.А. Абрам</i>	12.09.23				
Нач.отд.		Кубашевич		<i>А.А. Абрам</i>	12.09.23				
Разраб.		Канухина		<i>А.А. Абрам</i>	12.09.23				
Пров.		Ларина		<i>А.А. Абрам</i>	12.09.23				
Н. контр.		Карнишева		<i>А.А. Абрам</i>	12.09.23	Схемы оконных блоков		000 "Тамбовпроект"	

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

(начало)

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Подвальный этаж				
001-тамбур с лестницей (вход в подвал)	1		Керамическая плитка с размерами 300х300х10 мм с антискользящим покрытием на плиточном клее - 20 Железобетонная лестница с площадками (см. часть КР)	6,60
003- три техпомещения, 002 - коридор 004 - электрощитовая	2		Керамическая плитка с размерами 300х300х10 мм с антискользящим покрытием на плиточном клее - 20 Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 30 Монолитная железобетонная фундаментная плита	221,50
005 - помещение уборочного инвентаря, 006- техпомещение (водомерный узел)	3		Керамическая плитка с размерами 300х300х10 мм с антискользящим покрытием на плиточном клее - 20 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой из ар-ры ϕ 5 Вр-I с шагом 100х100 мм (вес 1 м ² сетки -3,4 кг) - 50 Гидроизоляция - рубемаст ХПП с заведением на стену min 100 мм - 1 слой Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 20 Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 - 410 Монолитная железобетонная фундаментная плита	32,20
003 - техпомещение	4		Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой из ар-ры ϕ 5 Вр-I с шагом 100х100 мм - 50 Монолитная железобетонная фундаментная плита	247,70
1 этаж				
101,102 - тамбур, 103 - общий коридор, 104 - площадка под лестницей 105 - лифтовый холл безопасная зона МГН	5		Керамогранитная плитка с размерами 600х600х12 мм на плиточном клее - 20 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из ар-ры ϕ 5 ВрI шагом 100х100мм (вес 1 м ² сетки -3,4 кг) - 70 Экструзионный пенополистирол "Технониколь" - 120 Ж/б плита перекрытия - 220	90,90
107,112,117,121,128,133,138,143,151,156,161- прихожая; 109,114,119,124,130,135,140,146,153,158,163-кухня; 110,115,120,126,127,132,136,141,148,149,154,159,164 - жилая комната	6		Покрытие пола см. п.п. 3 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из ар-ры ϕ 5 ВрI шагом 100х100мм (вес 1 м ² сетки -3,4 кг) - 70 Экструзионный пенополистирол "Технониколь" - 120 Рубемаст ХПП - 1 слой Ж/б плита перекрытия - 220	351,50
122,144-туалет, 123,145-ванная 108,113,118,129,134,139,152,157,162- совмещенный санузел	7		Покрытие пола см. п.п. 3 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из ар-ры ϕ 5 ВрI шагом 100х100мм (вес 1 м ² сетки -3,4 кг) - 70 Рубемаст ХПП с заведением на стену min 100 мм - 1 слой Экструзионный пенополистирол "Технониколь" - 120 Рубемаст ХПП - 1 слой Ж/б плита перекрытия - 220	42,00
1 этаж: 111,116,125,131,142,146,151,157,162,167,168 - балконы; 137 - лоджии; 2-9 этаж: п09, п09, п13, п17.1, п23, п29, п41, п46, п51, п57, п62, п67, п68 - балконы; п36 - лоджии	8		Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с железением поверхности - 20-50 Монолитная ж/б плита - 200	471,60

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

(окончание)

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
2-9 этаж				
104, п02, 1001,1101 - площадки лестничной клетки (2-9, тэжэтаж)	9		Керамогранитная плитка с размерами 600х600х12 мм на плиточном клее - 20 Монолитная ж/б плита площадок лестниц и ж/б ступени лестниц	98,20
п01 - лифтовый холл - безопасная зона МГН, п03 - коридор общего пользования	10		Керамогранитная плитка с размерами 600х600х12 мм на плиточном клее - 20 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой 4С (вес 1 м ² сетки -2,2 кг) - 70 Ж/б плита перекрытия - 220	466,40
п05, п10, п15, п19, п26, п31, п38, п43, п51, п56, п61 - прихожая, п07, п12, п17, п22, п28, п34, п40, п46, п53, п58, п63- кухня, п08, п14, п18, п24, п25, п30, п35, п37, п42, п48, п49, п54, п59, п64 - жилая комната	11		Покрытие пола см. п.п. 3 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой 4С (вес 1 м ² сетки -2,2 кг) - 70 Звукоизоляционный материал - техноэласт Акустик Супер А350 (или аналог) с заведением на стену на высоту стяжки - 5 Ж/б плита перекрытия - 220	2940,00
п21, п33, п44- ванная, п20, п32, п45- туалет, п06, п11, п16, п27, п39, п52, п57, п62 - совмещенный санузел	12		Покрытие пола см. п.п. 3 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, армированная сеткой 4С (вес 1 м ² сетки -2,2 кг) - 70 Рубемаст ХПП с заведением на стену min 100 мм - 1 слой Ж/б плита перекрытия - 220	336,80
Технический этаж				
1002- венткамера 1004 - техпомещение, 1003- коридор	13		Керамическая плитка с размерами 300х300х10 мм с антискользящим покрытием на плиточном клее - 20 Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из ар-ры ϕ 5 ВрI шагом 100х100мм (вес 1 м ² сетки -3,4 кг) - 50 Утеплитель "ИЗОРУФ" $g=150\text{кг/м}^3$ - 200 Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 - 1 слой Ж/б плита перекрытия - 220	35,50
1005 - техпомещение 1006 - коридор	14		Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой из ар-ры ϕ 5 ВрI шагом 100х100мм (вес 1 м ² сетки -3,4 кг) - 70 Утеплитель "ИЗОРУФ" $g=150\text{кг/м}^3$ - 200 Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 - 1 слой Ж/б плита перекрытия - 220	464,30

- Основные примечания читать на л. АР-1.
- Отделочные работы производить только после устройства кровли и прокладки всех коммуникаций.
- Покрытие полов в квартирах выполняется собственниками квартир.
- На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: КМ1 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюле, лифтовых холлах, лестничных клетках; КМ2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах; КМ3 - для покрытий пола в вестибюлях, лифтовых холлах, лестничных клетках; Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации следует выполнять из негорючих материалов.
- Во всех армированных стяжках сетки укладывать в нижней части стяжки с обеспечением защитного слоя бетона арматуры - 15 мм.
- В помещениях с площадью больше 36 м² в бетонных полах предусмотреть температурноусадочные швы, располагаемые во взаимно перпендикулярных направлениях с размерами карты 6х6 м. Глубина деформационного шва должна быть не менее 70 мм. После завершения процесса усадки деформационные швы должны быть заделаны шпаклевочной композицией на основе порландцемента марки не ниже М400 (смесь ремонтная «Бирсс 59Ц», расход на 1 м² - 0,53 кг, общая длина швов -161 м). Укладку сеток в полу производить с обеспечением защитного слоя бетона 40 мм, со составлением акта на скрытые работы.
- Работы по замоноличиванию бетона производить при положительной температуре.
- Снятие опалубки производить после набора бетоном прочности не менее 70% от проектной.
- Работы по устройству монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- В помещениях с полами из керамогранита предусмотреть плиткусы из керамогранита с размерами 600х72х10 мм (Лобщ. = 698,00 м).
- В лестничных клетках на площадках предусмотреть плиткусы из керамогранита с размерами 600х72х10 мм (Лобщ. = 104,00 м).
- В помещениях с полами из керамической плитки предусмотреть плиткусы из керамической плитки с размерами 600х72х10 мм (Лобщ. = 131,00 м).
- Согласно пункту 6.2.3 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в жилых зданиях тактильные напольные указатели не предусматриваются.
- Данный лист читать совместно с л. АР-1, ..., АР-14.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

879-20-АР					
1	-	Зам.	284-23		12.09.23
Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24К					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Скитский			12.09.23
Нач.омд.		Кубашевич			12.09.23
Разраб.		Канухина			12.09.23
Пров.		Ларина			12.09.23
Н. контр.		Карнишева			12.09.23
Многоквартирный жилой дом					Экспликация полов
					000 "Тамбовпроект"

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

(начало)

Table with columns: Наименование или номер помещения, Вид отделки элементов интерьеров (Потолок, Площадь м², Стены и перегородки, Площадь м²), Примечание. Includes sections for Подвальный этаж, 1 этаж, and с 1 по 9 этаж.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

(продолжение)

Table with columns: Наименование или номер помещения, Вид отделки элементов интерьеров (Потолок, Площадь м², Стены и перегородки, Площадь м²), Примечание. Includes sections for Подвальный этаж, с 1 по 9 этаж, технический этаж, and с 1 по 9 этаж, технический этаж.

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

(окончание)

Table with columns: Наименование или номер помещения, Вид отделки элементов интерьеров (Потолок, Площадь м², Стены и перегородки, Площадь м²), Примечание. Includes sections for с 1 по 9 этаж, Технический этаж, and с 1 по 9 этаж, технический этаж.

- 1. Основные примечания читать на л. АР-5.
2. Данный лист читать совместно с л. АР-4, ..., АР-9.
3. Для помещений квартир выполнить подготовку под чистовую отделку: стены из газосиликатных блоков и кирпича - штукатурка цементно-песчаным раствором, перегородки из пазогребневых плит - затирка швов.
4. Потолки тамбуров и входов в подвал утеплить минплитой и обшить гипсокартонными листами см. л. КР2.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Table with columns: Изм., Кол.уч., Лист, № док., Подп., Дата. Includes project details for 879-20-AP, Строительством многоквартирного жилого дома, and ведомость отделки помещений.

Ведомость объемов работ
для объекта «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу
г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.24 К»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	2	3	4	5
Внутренняя отделка дверных и оконных откосов в помещениях общего пользования (тамбуры, лестничная клетка, подсобные помещения, помещение уборочного инвентаря, техпомещения и т.п.):				
1	Доборные элементы к дверям для помещений общего пользования:	шт.	48	порошковая краска
	Наличник шириной 70 мм, окрашенный в заводских условиях в коричневый цвет для дверей из стальных профилей, длиной 2200 мм (боковые элементы дверного проема)			
2	Наличник шириной 70 мм, окрашенный в заводских условиях в коричневый цвет для дверей из стальных профилей, длиной 1500 мм (верхний элемент дверного проема)	шт.	12	
3	Наличник шириной 70 мм, окрашенный в заводских условиях в коричневый цвет для дверей из стальных профилей, длиной 1200 мм (верхний элемент дверного проема)	шт.	1	
4	Наличник шириной 70 мм, окрашенный в заводских условиях в коричневый цвет для дверей из стальных профилей, длиной 1100 мм (верхний элемент дверного проема)	шт.	11	
5	Внутренняя отделка дверных откосов в помещениях общего пользования:	м ²	24	шт.
	Улучшенная цементно-песчаная штукатурка		54,60	
	Шпатлевка		54,60	
	Грунтовка антигрибковая (два слоя)		54,60	
6	Внутренняя отделка оконных откосов в помещениях общего пользования (техпомещениях, лестничная клетка):	м ²	24,60	
	Улучшенная цементно-песчаная штукатурка			
	Шпатлевка		49,20	
	Грунтовка антигрибковая (два слоя)			
	Улучшенная окраска водно-дисперсионными акриловыми моющимися красками			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

879-20-АР.ВР1

Г И П	Скитский		21.11.22
Нач.отд.	Кубашевич		21.11.22
Разраб.	Канухина		21.11.22
Провер.	Ларина		21.11.22
Н. контр.	Суровикина		21.11.22

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "Тамбовпроект"		

Наружная отделка фасадов

7	Облицовочный кирпич СУЛПо-М125/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм, цвет белый	м ²	3301,00	RAL 9010
8	Облицовочный кирпич СУЛПо-М125/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм, цвет коричневый	м ²	592,00	RAL 8002
9	Облицовочный кирпич СУЛПо-М125/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм, цвет желтый	м ²	401,40	RAL 1014
10	Штукатурка по сетке типа «Рабица», с последующей окраской акриловыми фасадными красками	м ²	196,10	RAL 8019
Лифт, вертикальный подъемник				
11	Установка пассажирского лифта с внутренними размерами кабины 2,1 х 1,1 х 2,1 (h) м и шириной дверного проема 1,05 м. Двери пассажирского лифта с пределом огнестойкости EI 60. Лифт электрический пассажирский Q=630 кг, V=1 м/с, производитель ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	шт.	1	
12	Установка вертикальной подъемной платформы для инвалидов ПТУ-001 производства ООО «Научно-производственная корпорация «Подъемные платформы»	шт.	1	
13	Откидной складывающийся алюминиевый пандус с абразивным покрытием (длина от 2,5 м до 3,0 м) производитель Компания «ПандусОк» или аналог. Общие характеристики пандуса: ширина 0,7 м, минимальная длина 2,5 м, максимальная длина 3,0 м, материал - профиль алюминиевый с абразивным покрытием, размеры полозьев - 38х195х38 мм, вес пандуса- 3,9 кг (вес на подъем), максимальная нагрузка 275 кг. Пандус предназначены для детских колясок, велосипедов и т.п.	шт.	2	

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	879-20 -АР.ВР1	Лист
							2